

590 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 646m² Trädgård till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

3	2	117m ²	748m ²	20m ²	646m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

590 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 646m² Trädgård till salu i Montpellier Region

Hus att renovera på 117 m² på en delbar tomt på 750 m² i bergen ovanför Castelnau-le-Lez.

Detta hus byggdes på 1980-talet och har två våningar. Tomten på 750 m² består av två fastighetsrätter, vilket gör det lätt att överväga en avstyckning.

Bottenvåningen består av ett luftkonditionerat vardagsrum/matrum med ett modernt, fullt utrustat kök i öppen planlösning, en toalett, en tvättstuga/grovkök, ett slutet garage och förråd under trappan. Vardagsrummen sträcker sig ut mot en helt fridfull terrass.

På övervåningen finns en avsats som ger tillgång till två stora sovrum med gott om förvaring (varav ett är luftkonditionerat), ett renoverat duschrum med toalett, en komplett studio (sovrums med förvaring, duschrum med toalett och pentry) med separat tillgång via en utvändigt trappa.

Trädgården är helt omgärdad av murar, och det vore enkelt att bygga en pool eller återskapa ett anlagt område och en grönsaks-trädgård. Ett annat alternativ vore att använda tomten som gränsar till huset (500 m²) för att uppföra ytterligare en byggnad.

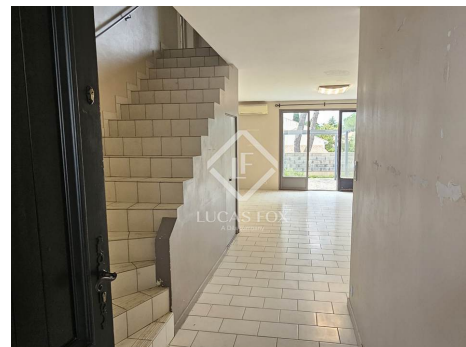
Detta hus skulle vara perfekt för ett par eller en familj som vill renovera. Taket är i gott skick (nyligen inspekterat och rengjort), men arbete som att byta fönster och dörrar samt måla hela huset kommer att vara nödvändigt.

Förutom det slutna garaget finns två parkeringsplatser tillgängliga utanför huset.

Läget i ett lugnt och eftertraktat område i Castelnau-le-Lez är en verklig fördel. Castelnau-le-Lez centrum, liksom butiker och skolor, ligger mindre än 5 minuter bort med bil.

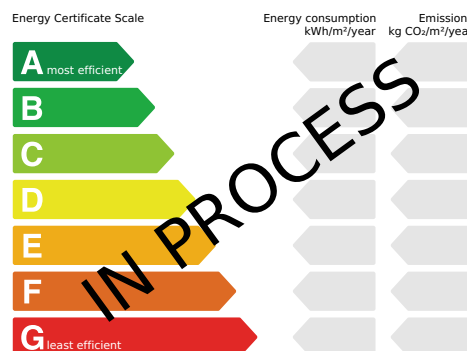
Få hela dokumentationen och mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr 899 543 151 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr



lucasfox.se/go/mon64512

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, I behov av renovering, Förråd, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

590 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 646m² Trädgård till salu i Montpellier Region



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France