

1 965 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 6 Sovrum till salu i South France, France

France » South France » 84290

6	4	8.390m ²
Sovrum	Badrum	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 965 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 6 Sovrum till salu i South France, France

Nära Furststaden och Vaison-la-Romaine, en charmig bastide på över 280 m² med en fristående gîte på 80 m² och uthus på en tomt på nästan 8500 m²

Lucas Fox International Properties, en kort promenad från centrum av en provensalsk by, fastighet med anlagd trädgård, pool, jacuzzi, bastu och pittoresk utsikt över Mont Ventoux och Dentelles de Montmirail

Denna exceptionella fastighet omfattar ett helrenoverat före detta bondgårdshus på nästan 285 m², en fristående stuga på 80 m² och uthus (garage, verkstad, spelrum etc.). Flera utomhusutrymmen förbättrar fastigheten: terrasser, sommarkök, utomhuslounge, pool, jacuzzi och bastu.

Tillgång till fastigheten sker via en säker grind som leder ut till en noggrant underhållen och anlagd trädgård. Huvudhuset är fördelat på två våningar och består av fyra sovrum och tre badrum. På trädgårdsplanet finns ett trevligt rum som separerar vardagsrummet från sovrummet, ett sovrum med eget duschrum, en separat toalett, ett rymligt kök och ett bekvämt vardagsrum med öppen spis och franska dörrar. På övervåningen finns ett TV-rum/spelrum, en master suite med badrum, ytterligare två sovrum och ett duschrum.

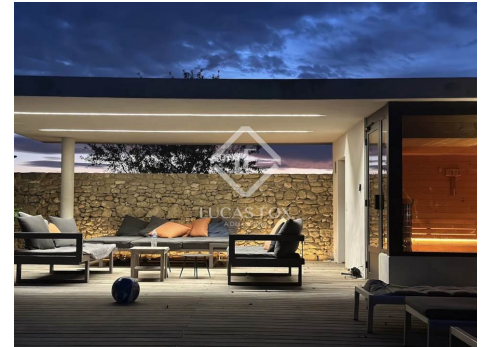
Bakom huvudhuset finns en trädgård som ger tillgång till en fristående stuga, också den i två plan, bestående av ett utrustat kök, ett vardagsrum, ett duschrum och två sovrum.

Fastighetens exteriör är noggrant utformad och omsorgsfullt planerad. Vardagsrummet och köket i huvudhuset öppnar upp mot en härlig terrass. På andra sidan finns en annan terrass med pergola, ett fullt utrustat sommarkök (kylskåp, diskmaskin, stekhåll) och en utomhuslounge som erbjuder den perfekta miljön för underbara stunder av trevlighet medan man njuter av den vackra naturen och lugnet i omgivningarna. Utöver detta inbjuder en fantastisk 15 meter lång uppvärmd pool, en jacuzzi och en bastu till avkoppling. Den inhägnade, anlagda trädgården har utsikt över en olivlund och en fruktträdgård.

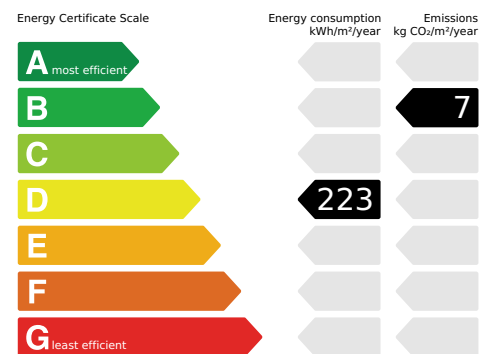
En rymlig lada med ett tak som redan är renoverat, samt uterum som fortfarande kan omvandlas, kompletterar fastigheten.

Tjocka stenväggar, dubbelglas, solpaneler, en vedeldad spis, golvvärme och reversibel luftkonditionering säkerställer optimal komfort under alla årstider. Automatisk bevattning och en brunn förenklar vardagen. För säkerheten har fastigheten en elektrisk grind och övervakningskameror med larmsystem.

Denna exceptionella bostad kombinerar Provences autentiska charm med modern komfort.



lucasfox.se/go/mon64827



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 965 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 6 Sovrum till salu i South France, France

Få hela dokumentationen och mer information från din dedikerade agent,
Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr 899 543 151 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på
Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France