

750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 70m² terrass till salu i Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	94m ²	70m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 70m² terrass till salu i Montpellier Centre

Taklägenhet på bottenvåningen med en 70 m² halvtäckt och anlagd terrass, kompletterad med ett stort dubbelgarage i området Nya rådhuset/Port Marianne

Co-exklusiv listning med Lucas Fox International Properties, i området kring det nya rådhuset / Port Marianne, lägenhet på översta våningen i en liten, nybyggd residens.

Denna takvåning med privat terrass erbjuder optimal boendekomfort och högkvalitativa funktioner. Dess planlösning på 94 kvm inkluderar en entréhall med inbyggda garderober, ett dubbelt vardagsrum med ett halvöppet kök, två sovrum, ett duschrum, ett badrum och en separat toalett. Ett stort dubbelgarage på 25 kvm ger plats för två fordon och ytterligare förvaring.

Lägenheten ligger på åttonde och översta våningen och sträcker sig ut mot en 70 m² stor, delvis täckt terrass (med tak och bioklimatisk pergola med skärmar och belysning). Terrassen är planterad med vegetation och har fri utsikt.

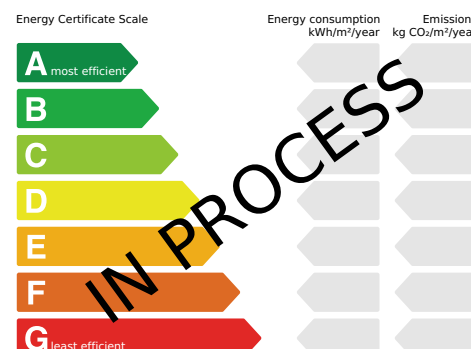
Dess dubbla öst- och söderläge ger rikligt med naturligt ljus; dubbelglas och luftkonditionering optimerar boendekomforten. Alla bekvämligheter finns i närheten. Lägenheten var ursprungligen konfigurerad som en trerumslägenhet men har omvandlats för att skapa ett rymligt vardagsrum.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon64834

Terrass, Naturligt ljus, Parkering,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök,
Luftkonditionering, Exteriör,
Dubbla fönster

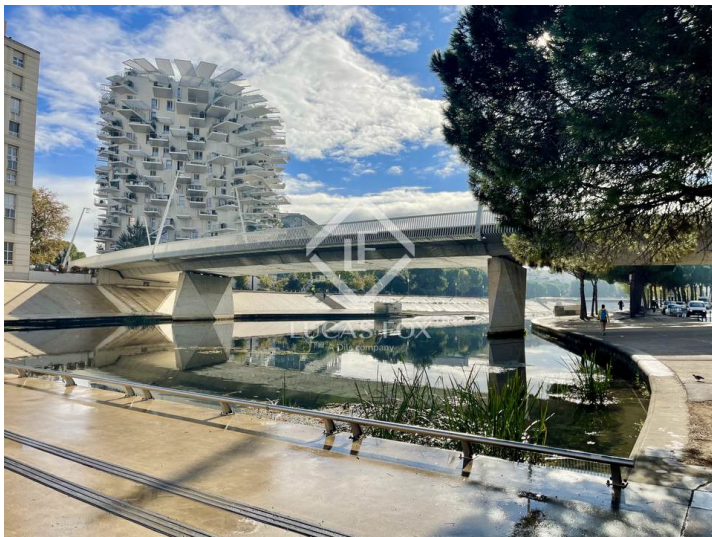


Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 70m² terrass till salu i Montpellier Centre



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France