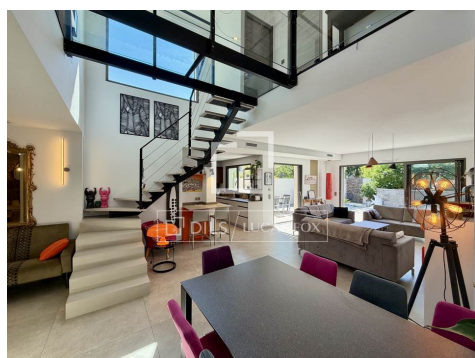


995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34430

4	3	192m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier Region

### Nära Saint-Jean-de-Védas, rymligt arkitektritad hus med 4 sovrum, uthus, pool, garage och parkeringsplatser

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, nära Saint-Jean-de-Védas, rymligt arkitektritad hus med 3-4 sovrum, uthus, pool, garage och parkeringsplatser.

Detta rymliga hus med två fasader byggdes 2024 och står med exklusiva bekvämligheter och elegant inredning. Det består av en entréhall med inbyggda garderober, ett vardagsrum med katedraltak och matplats, ett halvöppet kök och ett vardagsrum. Vardagsrummet öppnar direkt mot den anlagda trädgården. En tvättstuga och ett skafferi kompletterar köket. Master-sviten ligger på bottenvåningen och har en stor klädkammare och ett eget duschrum. En gästtoalett kompletterar denna våning. På övervåningen delar två sovrum med klädkammare (ett med terrass) ett badrum.

Uthuset är anslutet till huset. Det kan öppnas upp mot vardagsrummet för att fördubbla dess storlek och lägga till ett sovrum, ett badrum, en toalett och en klädkammare. Detta uthus, som är anslutet till huset, har en terrass på bottenvåningen och två parkeringsplatser i anslutning till huset. Det skulle kunna generera hyresintäkter, användas för professionell praktik eller fungera som ett gästhus eller ett tonårsboende. Terrassen till detta uthus skulle kunna ge tillgång till huvudhusets trädgård.

Trädgården kompletterar vardagsrummen med en fantastisk medelhavsatmosfär. Intill köket finns en matplats under en pergola och en grill. Poolen och dess terrass sträcker sig från vardagsrummet. Förvaringsutrymmet gör det enkelt att förvara trädgårdsmöbler.

Detaljer: dubbelgaraget kompletteras av 3 utomhusparkeringsplatser; huset är utrustat med kanalstyrd luftkonditionering/värme och termostater; hemautomation...

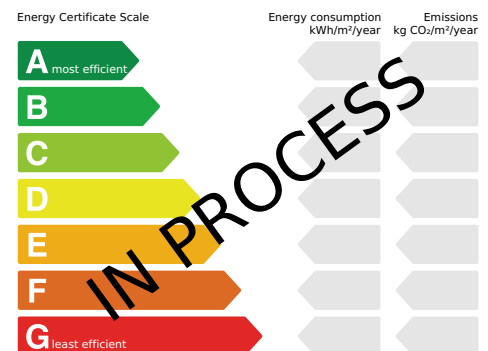
Få ytterligare information från din dedikerade agent, Alexander DEANS, försäljningschef.

Exklusiv fil tillgänglig på begäran. Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns tillgänglig på Géorisques webbplats: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.se/go/mon68508](https://lucasfox.se/go/mon68508)

Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

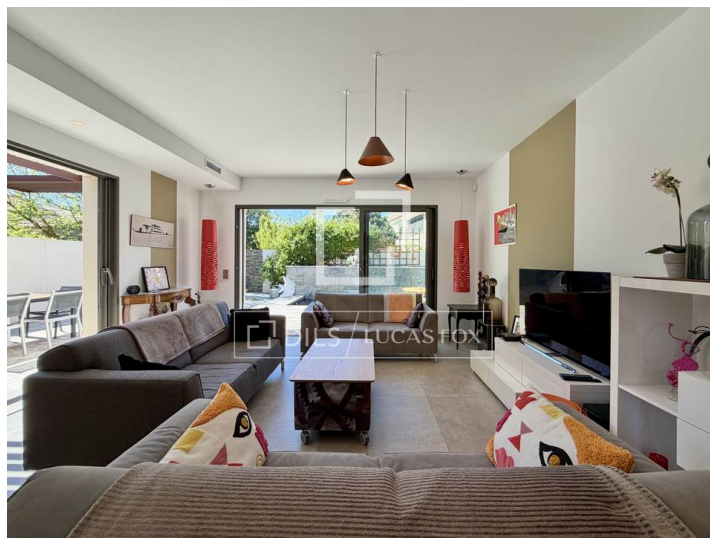
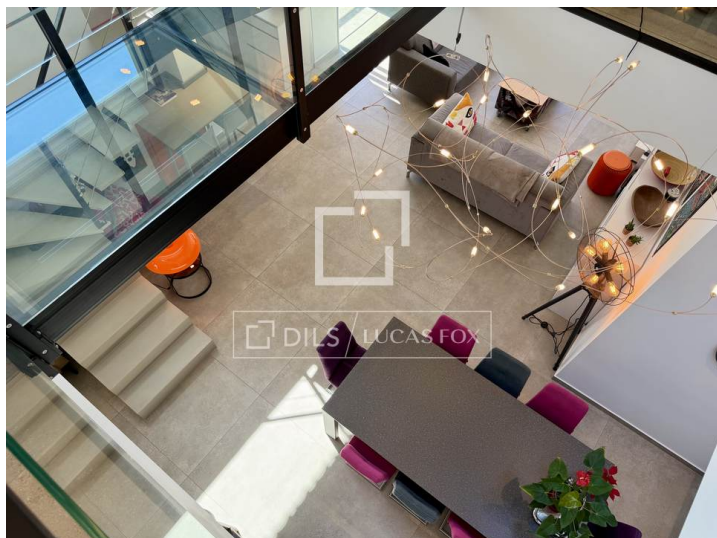


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montpellier Region



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France