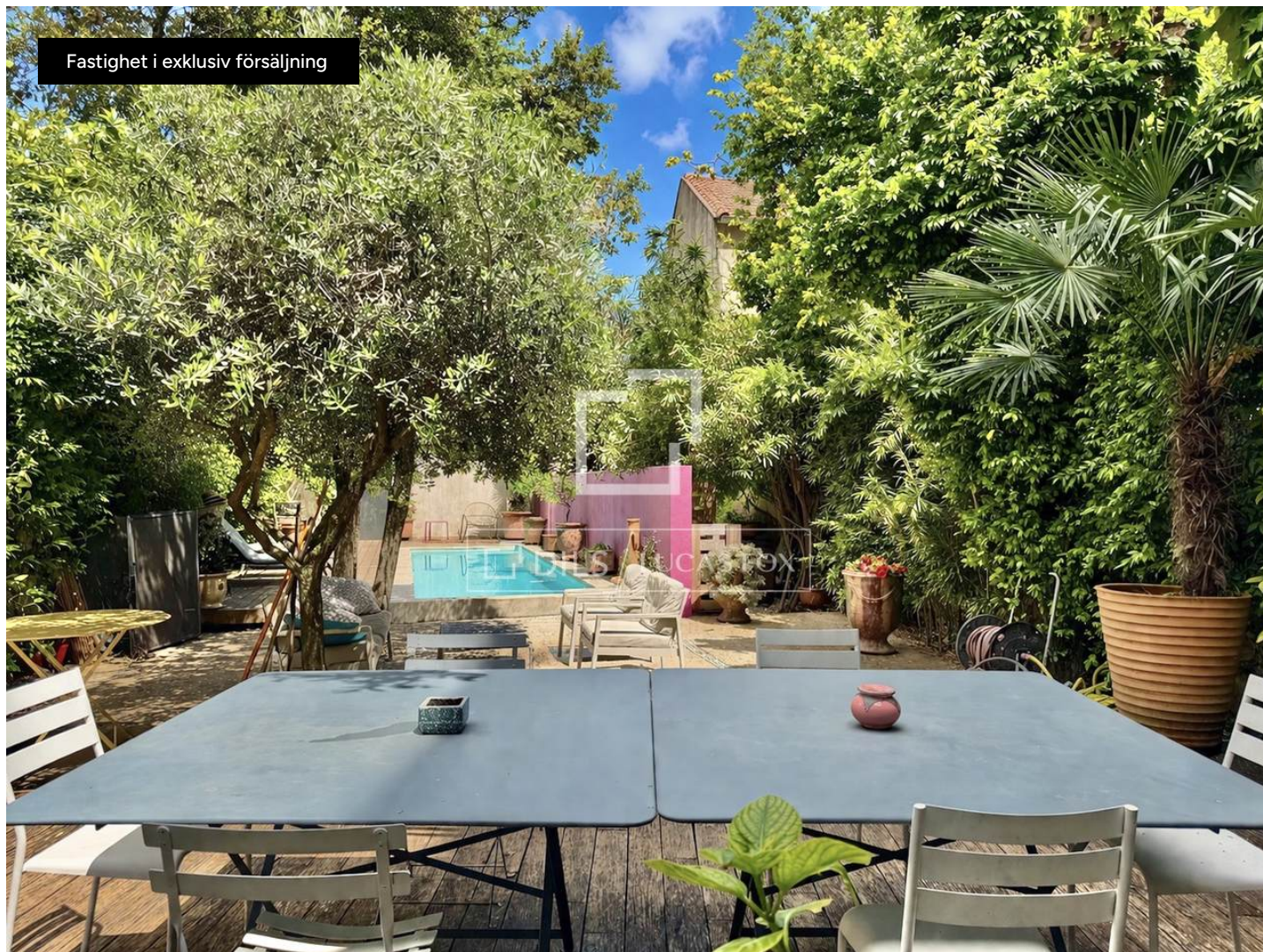


1 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 5 Sovrum med 300m² Trädgård till salu i Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5	3	237m ²	300m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 5 Sovrum med 300m² Trädgård till salu i Montpellier Centre

Exklusivt objekt, beläget i det eftertraktade Arceaux-distriktet i Montpellier, anmärkningsvärd privat herrgård med intim trädgård, pool och parkering.

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, beläget i det eftertraktade Arceaux-området i Montpellier, anmärkningsvärd privat herrgård med intim trädgård, pool, källare och parkering.

Denna fastighet har haft flera liv, under vilka dess charm har bevarats och dess komfort kontinuerligt förbättrats. De senaste större renoveringarna går tillbaka till 2000 och 2011 (renovering och utbyggnad av en välrenommerad arkitekt).

Planlösningen är följande: en entréhall med inbyggda garderober, rymliga vardagsrum inklusive TV-rum/kontor, ett andra vardagsrum med tillgång till trädgården, en matsal och ett halvöppet kök med matplats. Stora franska dörrar öppnar sig mot trädgården och terrassen, vilket utökar boytan utomhus. Ett duschrum med toalett kompletterar trädgårdsvåningen.

På första våningen: två stora sovrum, tvättstuga, omklädningsrum, duschrum och separat toalett.

På andra våningen: ytterligare tre sovrum och ett badrum.

Källaren innehåller två stora rum.

Den avskilda trädgården är uppdelad i olika områden: en terrass med matplats, en loungedel under träden och en terrass vid poolen. Ett vindskydd erbjuder praktisk förvaring för utemöbler och trädgårdsredskap. Cyklar och sportutrustning har sin egen dedikerade plats. Parkering finns för två fordon.

De ursprungliga dekorativa elementen har bevarats: terrazzo, lister, eldstäder i marmor och trä, parkettgolv och snickerier.

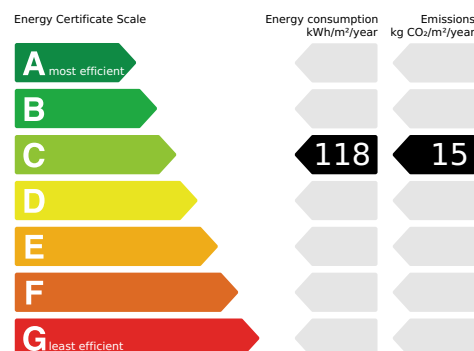
Få ytterligare information från din dedikerade agent, Alexander DEANS, försäljningschef.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.se/go/mon69100

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 5 Sovrum med 300m² Trädgård till salu i Montpellier Centre



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France