

475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i South France, France

France » South France » 30140

3	3	177m ²	1.651m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i South France, France

Exceptionell möjlighet: 177 m² villa på en 1 651 m² stor tomt med pool och jacuzzi, bestående av två helt oberoende vardagsrum med privat tillgång och entréer, samt en separat studio i trädgården.

Lucas Fox International Properties, mindre än 5 minuter från Anduze bambuträdgård, hus byggt i två våningar med en oberoende studio i en miljö som erbjuder avskildhet och fri utsikt, utan att ha någon insyn.

På huvudplanet öppnar köket upp mot en veranda på ena sidan och ett vardagsrum/matrum med öppen spis på den andra. Vardagsrummet ansluter till en hall som leder till ett omklädningsrum, en separat toalett, ett badrum och två sovrum, ett med fantastisk utsikt över den omgivande naturen och det andra med utgång till den stora täckta terrassen.

Nedre våningen nås antingen via en intern trappa eller utifrån. Den består av ett kök, ett vardagsrum med öppen spis, ett sovrum och ett stort extra rum som kan fungera som gästrum, lekrum eller förvaringsutrymme. Ett badrum och en separat toalett kompletterar denna våning.

Utomhus erbjuder den exceptionella täckta terrassen ett grönskande och rogivande panorama som skiftar med årstiderna. Den anlagda trädgården, poolen och jacuzzin med utomhusdusch inbjuder till avkoppling.

Andra bekvämligheter på fastigheten inkluderar ett trädgårdsskjul, ett slutet garage, en carport och flera utomhusparkeringsplatser. I anslutning till garaget finns en separat studiolägenhet med sovrum, duschrum, toalett och pentry som erbjuder ytterligare boendeanternativ.

Den nedre våningen och studion är idealiska för att inkvartera familj och vänner eller för att utveckla en uthyrningsverksamhet. Denna planlösning erbjuder stor flexibilitet i användningen, oavsett om det är en primärbostad eller ett turistboendeprojekt.

Fastigheten har redan moderniserade funktioner, inklusive dubbelglas, nyligen renoverade elinstallationer och luftkonditionering i vissa rum. Ytterligare renoverings- och moderniseringsarbeten kommer att frigöra fastighetens fulla potential och uppfylla de mest krävande moderna standarderna.

En sällsynt fastighet på grund av sin naturliga miljö, anmärkningsvärda exteriör och potential, bara några minuter från butiker, restauranger och nöjen i Anduze.

Få hela dokumentationen och mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr 899 543 151 Montpellier.

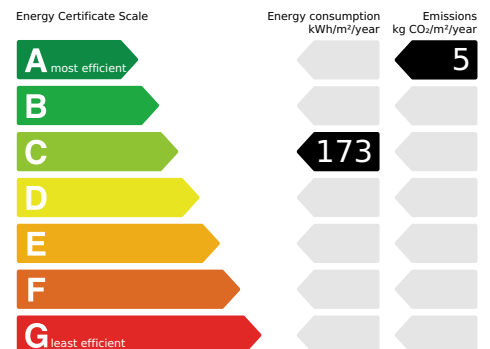
Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



lucasfox.se/go/mon69985

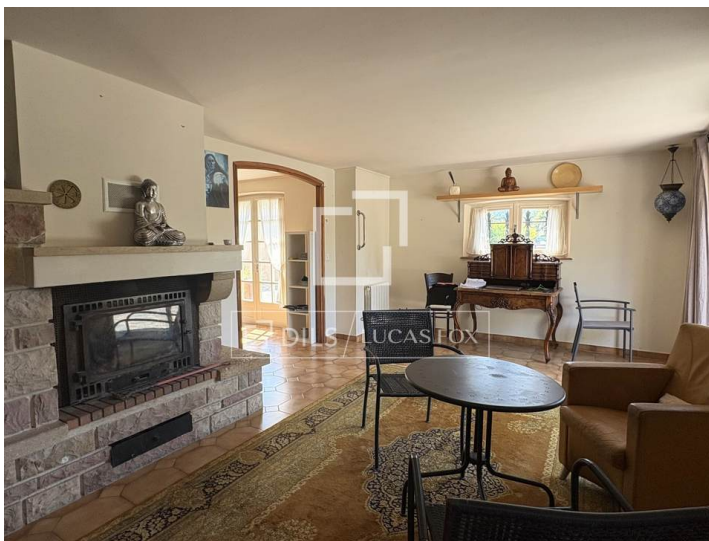
Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats,



475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i South France, France

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på
Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France