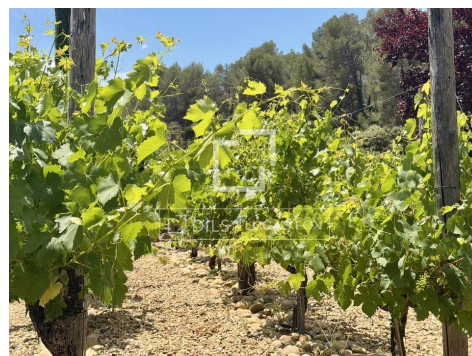
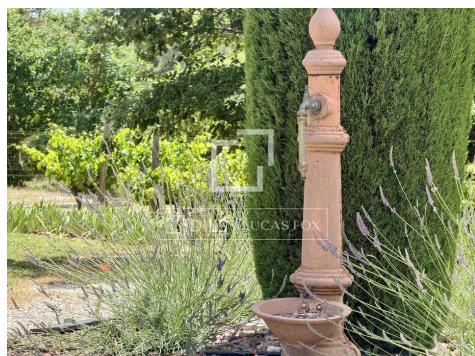
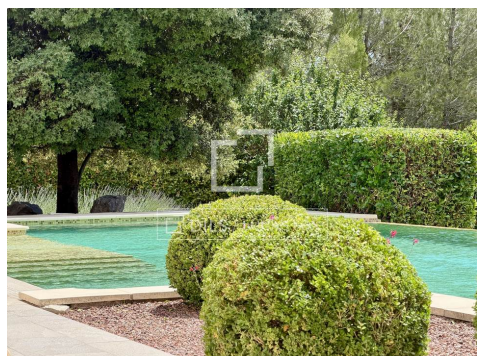


1 768 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 165m² terrass till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	270m ²	3.300m ²	165m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 768 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 165m² terrass till salu i Montpellier Region

Fastighet utanför marknaden i Domaine des Vautes, nybyggd mestadels i ett plan, med fri utsikt, garage, infinitypool och anlagd tomt på cirka 3000 m²

Exklusivt objekt utanför marknaden av Lucas Fox International Properties, beläget på Domaine des Vautes, en nybyggd fastighet med raffinerade bekvämligheter som drar nytta av en fri panoramautsikt.

Dolt från insyn, byggt i ett dominerande läge och huvudsakligen i ett plan på en anlagd tomt på cirka 3 000 m², drar huset nytta av en uppvärmd saltvattenspool, stora volymer och en takhöjd på 3 meter, golvvärme och kylning, ett garage, olika parkeringsplatser inklusive en under en veranda, en kryppgrund och många förrådsutrymmen.

Inuti består fastigheten av en entréhall, ett trebäddsrum med ett dubbelt vardagsrum med braskamin och en matsal. Köket gränsar till vardagsrummet och har ett stort tvättstuga/skafferier. På samma våning finns en master suite och ytterligare två sovrum (ett används för närvarande som omklädningsrum och det andra som kontor), samt ett stort badrum och gott om förvaring. Det finns också flera separata toaletter. På övervåningen finns ytterligare två sovrum med eget badrum, duschrum och inbyggda garderober. Ett omklädningsrum delas och det finns en separat toalett.

Vissa terrasser är täckta, andra är öppna mot himlen. Den bioklimatiska pergolan låter dig njuta av terrassen fullt ut, som förbinder vardagsrum, kök och pool. Ett duschrum och en separat toalett nås från samma utrymme.

Den anlagda parken kan avnjutas under alla årstider. Automatisk bevattning och en robotgräsklippare gör underhållet enkelt, medan belysningen gör att den kan njutas även efter mörkrets inbrott.

Denna fastighet är idealisk för en familj som vill förvärva ett hem som kombinerar elegans, komfort och levnadskonsten, med fantastisk utsikt över naturen, i en privat och eftertraktad miljö.

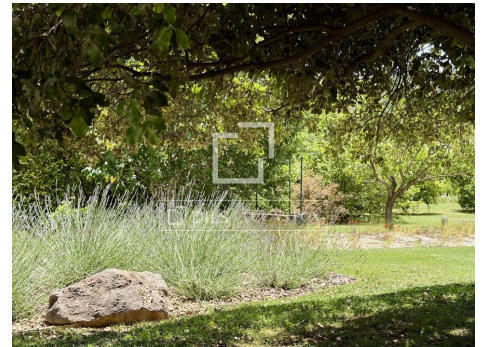
Obs: drygt 150 m² återstående byggbar yta möjliggör byggnation av ytterligare ett garage för fler fordon, ett gym, ett gästhus eller något annat projekt.

Få hela dokumentationen och mer information från din dedikerade agent, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr 899 543 151 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr

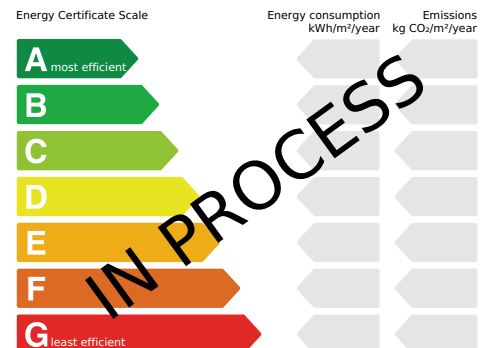
Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



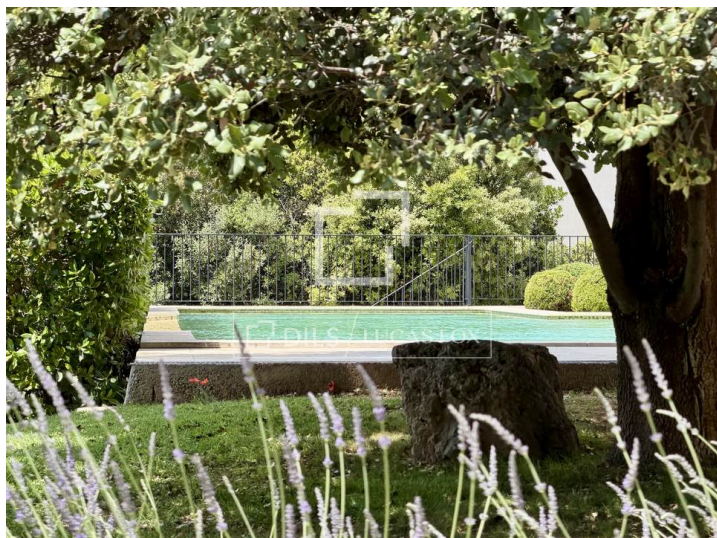
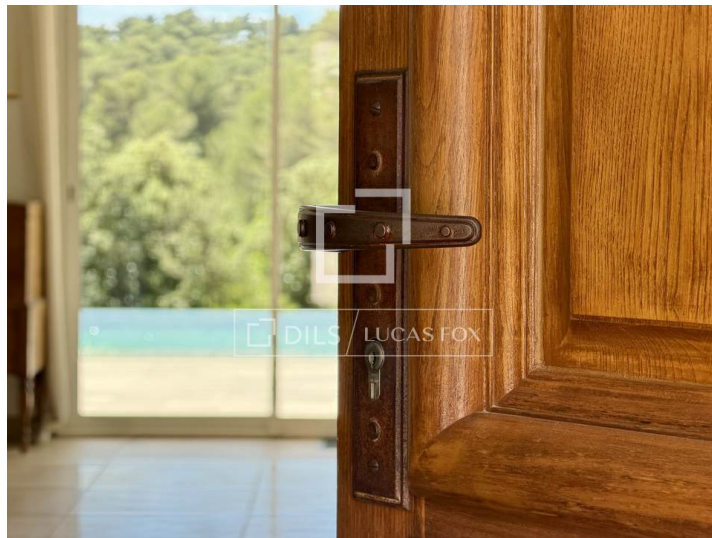
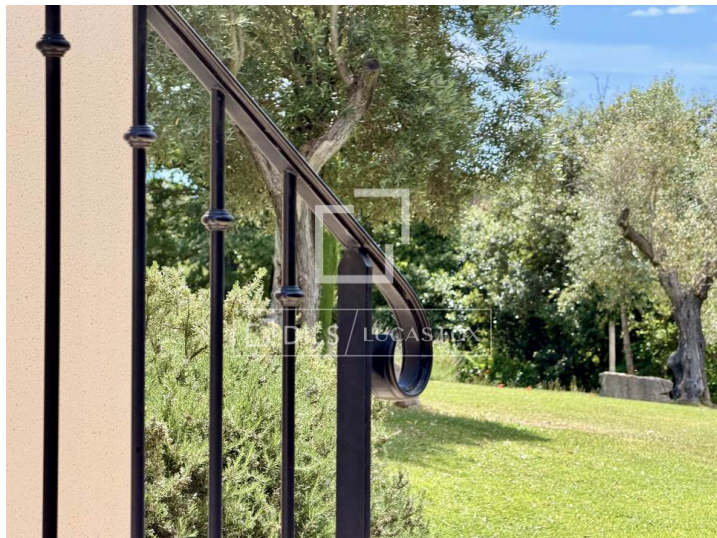
lucasfox.se/go/mon70166

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong,



1 768 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 165m² terrass till salu i Montpellier Region



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France