

865 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum med 5,000m² Trädgård till salu i Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34820

6	3	235m ²	5.293m ²	150m ²	5.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

865 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum med 5,000m² Trädgård till salu i Montpellier Region

Magnifikt, fridfullt hus att renovera med 6 sovrum, skogsklädd tomt, terrasser, pool och dubbelgarage till salu i den eftertraktade byn Assas, mindre än 30 minuter från Montpellier

Lucas Fox International Properties, i ett av de mest eftertraktade områdena i norra Montpellier, enplansvilla på 234 m² belägen i en exceptionell naturlig miljö, helt lugnt, på en skogstomt på 5293 m² med terrasser, pool och dubbelgarage.

Detta hus, omgivet av natur, inbjuder omedelbart till avkoppling. Dess väl utformade enplansplanlösning och många öppningar mot utsidan erbjuder stor boendekomfort.

Den rymliga entréhallen leder in till ett stort vardagsrum/matsal och ett mindre vardagsrum med bibliotek och öppen spis. De generösa proportionerna, tillsammans med terrakottakakel och trägolv, ger en autentisk charm till detta vardagsrum. Matsalen ansluter till det separata köket, längst bak i vilket finns ett skaffereri och en tvättstuga.

Till höger om entrén leder en korridor till de 6 sovrummen och 3 badrummen, samt en separat toalett. Alla dessa rum är bekvämt tilltagna.

Till vänster om entrén leder en trappa till ett vindsutrymme som kan omvandlas (lekrum, TV-hörna etc.) och ett förråd. Vid foten av denna trappa ansluter en dörr till dubbelgaraget med entresolplan. En hall med förvaring och en gästtoalett nås också från entrén.

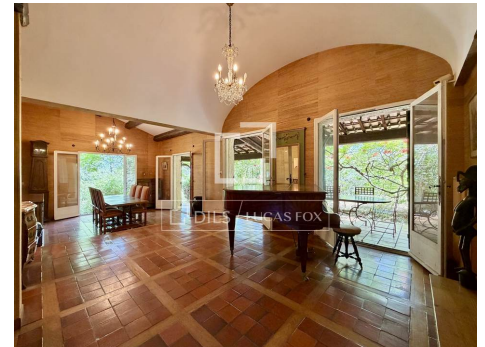
Flera av sovrummen, liksom vardagsrummet/matsalen och köket, öppnar upp mot en täckt utomhusterrass där man i lugn och ro kan njuta av utsikten över den anlagda trädgården och skogsområdet bortom. Från denna terrass leder en liten blomsterkantad trappa ner till poolen omgiven av oleander.

En renovering kommer att modernisera huset och samtidigt bevara dess karaktär och många fördelar.

Förutom dubbelgaraget kan flera fordon enkelt parkeras på tomten.

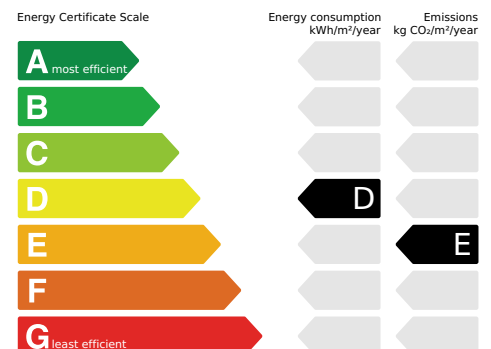
Denna fastighet skulle vara idealisk för en familj som söker lugn och ro i ett eftertraktat bostadsområde mindre än 10 minuter från butikerna i Jacou eller Prades-le-Lez.

Castelnau-le-Lez centrum når du på cirka tio minuter.



lucasfox.se/go/mon70478

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Larmsystem, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

865 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum med 5,000m² Trädgård till salu i Montpellier Region

Få hela dokumentationen och mer information från din dedikerade agent,
Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr 899 543 151 Montpellier.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på
Géorisques webbplats: www.georisques.gouv.fr



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France