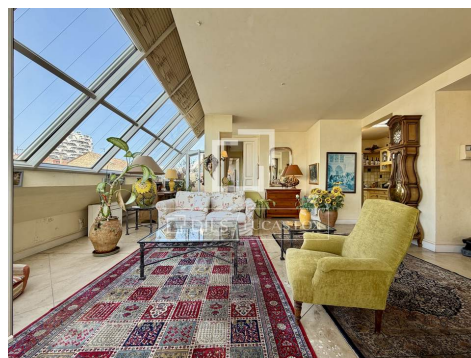


420 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum med 31m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	121m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

420 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum med 31m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Centre, Montpellier

På översta våningen med hiss, en ljus lägenhet på 120 kvm: 75 kvm vardagsrum, två sviter, tre terrasser, luftkonditionering och ett privat garage. Bara några steg från Comédie.

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, på översta våningen i en byggnad med hiss, i hjärtat av Montpellier, en rymlig lägenhet i Carrez-stil på 120 m<sup>2</sup> (158 m<sup>2</sup> golvyta) utökad med tre terrasser.

Läget är en av dess största tillgångar. Bara några minuters promenad från Place de la Comédie och köpcentret Polygone kan du njuta av stadens puls, med butiker, restauranger och spårvagn precis utanför dörren. Adressen erbjuder också direkt tillgång till större vägar: det tar bara några minuter att nå motorvägspåfarterna och lämna staden, vilket är en riktig bekvämlighet för dem som kombinerar stadsliv med regelbundna resor.

Planlösningen är följande: en entréhall som ger tillgång till alla rum, ett stort vardagsrum på nästan 75 kvadratmeter badande i ljus tack vare sina stora, vinklade fönster och öppnar upp mot en huvudterrass på cirka 20 kvadratmeter, med ett öppet kök. Två sovrum utformade som riktiga sviter: det första med klädskåp, duschrum och privat terrass; det andra med eget duschrum och extern utgång. En separat toalett kompletterar fastigheten.

De tre terrasserna, orienterade för att följa solen under hela dagen, är totalt cirka trettio kvadratmeter stora och förlänger varje rum utåt, med fri utsikt över stadens takåsar.

Lägenheten är utrustad med luftkonditionering och har ett privat garage och en extra parkeringsplats, ett sällsynt och eftertraktat inslag i stadens centrum. Den är i gott skick, men behöver bara en uppfräschning för att passa den framtida ägarens smak för att frigöra sin fulla potential.

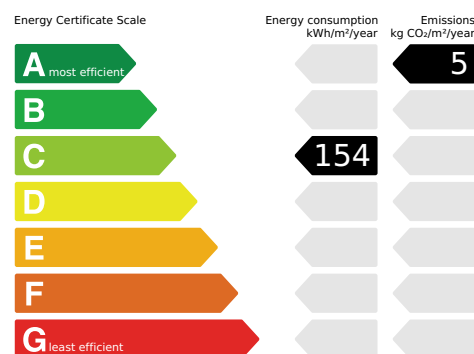
Exceptionella volymer, generösa utomhusutrymmen och privat parkering, i ett av de mest eftertraktade områdena i Montpellier, ett strategiskt läge vid korsningen mellan den historiska stadskärnan och större genomfartsleder.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon71559](http://lucasfox.se/go/mon71559)

Marmorgolv, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, I behov av renovering, Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

420 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum med 31m<sup>2</sup> terrass till salu i Montpellier Centre, Montpellier



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France