

250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

1            1            45m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Montpellier Centre, Montpellier

Arceaux, belägen mellan Rue du Carré du Roi och Place des Arceaux, ljus och renoverad lägenhet med källare och garage mot en extra kostnad.

Exklusivt för Lucas Fox International Properties, belägen mellan Rue du Carré du Roi och Place des Arceaux, nyrenoverad lägenhet, perfekt för stadsbor!

Belägen på en lugn enkelriktad gata, på andra våningen i en välskött byggnad, har denna nyrenoverade lägenhet högkvalitativa ytbehandlingar. Dess sydostläge garanterar solsken året runt, och renoveringen utformades för att erbjuda de boende maximal komfort och funktionalitet.

Lägenheten består av en entréhall med förvaring, ett vardagsrum med öppet kök och köksö, ett sovrum med klädkammare, ett badrum och en separat toalett med handfat. Parkettgolv valdes för vardagsrummen och travertin för våtutrymmena. Badrummet har en stor duschkabin och ett fönster med hängande tak.

Några detaljer: byggnaden kräver inga arbeten; takisoleringen slutfördes förra året. Lägenheten har tvåglasfönster och elektriska rulljalousier. Fiberoptiskt internet är installerat. Förrådet ligger på bottenvåningen; det är fullt utrustat, erbjuder gott om förvaringsutrymme och rymmer upp till fyra cyklar. Dessutom har den privata parkeringsplatsen i källaren plats för en bil och en motorcykel.

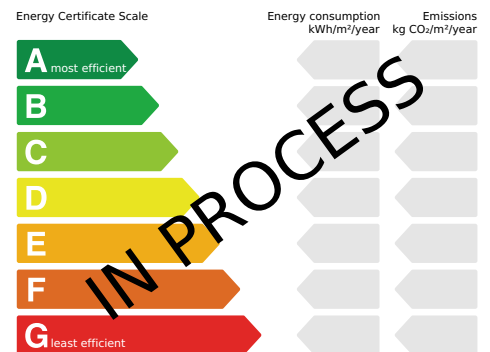
Få ytterligare information från din dedikerade agent, Alexander DEANS, försäljningschef.

Information om de risker som denna fastighet är utsatt för finns på Géorisques webbplats: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.se/go/mon71715](https://lucasfox.se/go/mon71715)

Parkett, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Öppet kök, Förråd, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Montpellier Centre, Montpellier



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.se · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France