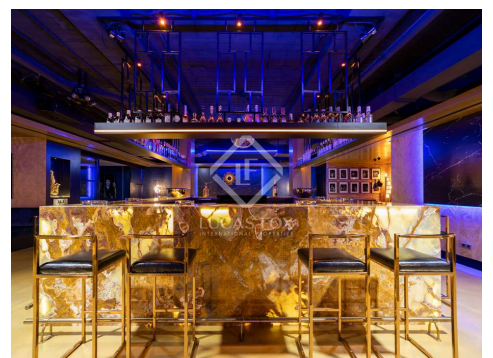
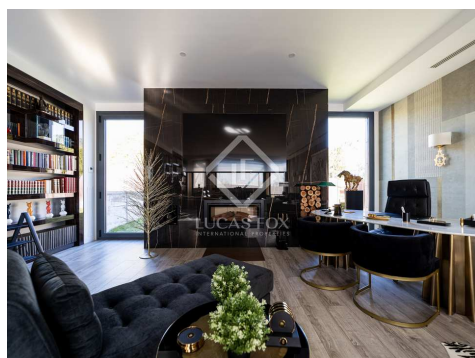


10 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5 **7** **2.500m²**
Sovrum Badrum Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

10 000 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	7	2.500m²
Sovrum	Badrum	Totalyta

ÖVERBLICK**Otroligt 1000m² hem byggt på en 2500 tomt i ett av de bästa områdena i La Moraleja**

Lucas Fox La Moraleja säljer ett exklusivt 998m² hus byggt på en 2505m² tomt.

Vi lyfter fram den otroliga panoramautsikten, den stora ljusstyrkan, de exklusiva materialen som den har byggts med och dess stora utrymmen samt dess praktiska funktion.

-Huvudvåning: stor trippelhög hall med hiss, gästtoalett, stort kök, stort vardagsrum i flera rum och matsal med dubbel höjd och tillgång till vardagsrum eller allrum, stort kontor, utgång till veranda, pool och trädgård. Denna våning har underbart ljus tack vare sina stora fönster och stora utrymmen och är designad för att njuta av familjens sociala liv tillsammans med sin bottenvåning.

-Övre våning: privat del av huset. Den har två stora rum med eget badrum med omklädningsrum och garderober, ett vilrum för dessa två sviter och den stora mastersviten med sittgrupp, dubbelt badrum, omklädningsrum och stor terrass från vilken vi kan njuta av underbar utsikt över golfbanan och Madrids skyline.

- Bottenvåning: serviceavdelning med eget rum, tvättstuga, gästsvit, gym och underbart diskotek i olika rum, två badrum och vinkällare. Denna våning har direkt tillgång från trädgården och har naturligt ljus tack vare en underbar engelsk uteplats. På denna våning har vi även tillgång till garaget med plats för tre bilar.

Huset har ett privilegierat läge, panoramautsikt, 24-timmars privat säkerhet, aerotermisk energi, solpaneler, stor uppvärmd pool, relaxavdelning, hemautomatiseringssäkerhetskontroll, faciliteter och beboelighet och betydande integritet.

Designad av en prestigefylld arkitekturstudio är det ett unikt, exklusivt och praktiskt hem.

La Moraleja är den lyxiga bostadsutvecklingen par excellence i Madrid. Det ligger 15 minuter från Adolfo Suárez Madrid Barajas flygplats och 10 minuter från Madrids centrum. Urbaniseringen har hög säkerhet då den har in- och utfartskontroller, ett larmsystem kopplat till Conservation Entity och patrullutrustning, detta garanterar en hög säkerhetsnivå.

lucasfox.se/go/mor46908

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Skönhets salong, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de La Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

10 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	7	2.500m²
Sovrum	Badrum	Totalyta

I området finns 18 nationella och internationella privatskolor som bland annat King's College, Los Sauces, Brains, San Patricio, Saint George, Runymede, Aldovea eller European Lyceum. Dessutom har den två campus som European University of Madrid har i samhället.

La Moralejas kommunikation är mycket bra eftersom den har omedelbar tillgång till ringvägarna M40 och M50, de radiella motorvägarna A1, R2 och nästa R1. Dessutom är den ansluten med bussar som går genom urbaniseringens gator till Plaza de Castilla, Alcobendas och San Sebastián de los Reyes och med tåget med hållplatsen La Moraleja mycket nära den.

Själva urbaniseringen har ett köpcentrum med snabbköp, apotek, frisör, tobaksaffär, bageri och olika butiker, samt en vårdcentral. Likaså erbjuds två 18-håls golfbanor, en tennisklubb och en paddeltennisklubb, samt ett av de mest attraktiva gastronomiska erbjudandena i Madrid.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

10 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	7	2.500m²
Sovrum	Badrum	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien