

15 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1.335m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

15 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1.335m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt 1335 m<sup>2</sup> hus med en 10 000 m<sup>2</sup> tomt till salu i ett oslagbart område i La Moraleja.

Lucas Fox Moraleja presenterar för försäljning detta spektakulära 1 300 m<sup>2</sup> stora hus fördelat på två våningar plus halvkällarvåningen.

När vi går in finner vi en imponerande entréhall på 62 m<sup>2</sup>, med en stentrappa och en gästtoalett. På samma huvudvåning finns ett stort vardagsrum på 70 m<sup>2</sup> som kommunicerar med den separata 40 m<sup>2</sup> stora matsalen och ett bibliotek med synliga träbjälkar, stenpelare och en öppen spis. Från detta rum har du tillgång till en fantastisk 48 m<sup>2</sup> sluten veranda som tack vare sin inhägnad kan användas året runt. Köket är uppdelat i flera rum: ett kontor, en matlagningsdel, skafferi, tvättstuga och två grovkök som delar badrum. Slutligen, på denna våning hittar vi två sovrum med privata badrum, inklusive det största på 21 m<sup>2</sup> med ett omklädningsrum, två badrum och fantastisk utsikt över trädgården.

Resten av sovrummen ligger på första våningen, som nås via en imponerande stentrappa i entréhallen eller med hiss. På denna våning finns fem sovrum med privata badrum och ett trevligt vardagsrum med utgång till en terrass.

Tomten har en yta på en hektar, med en oklanderlig trädgård med magnifika träd och vegetation, designad av en prestigefylld landskapsarkitekt.

Huset har en stor parkeringskapacitet, ett täckt garage för fyra bilar och åtta täckta uteplatser. Det har också en uppvärmd inomhuspool.



[lucasfox.se/go/mor47717](https://lucasfox.se/go/mor47717)

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien



15 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1.335m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien