

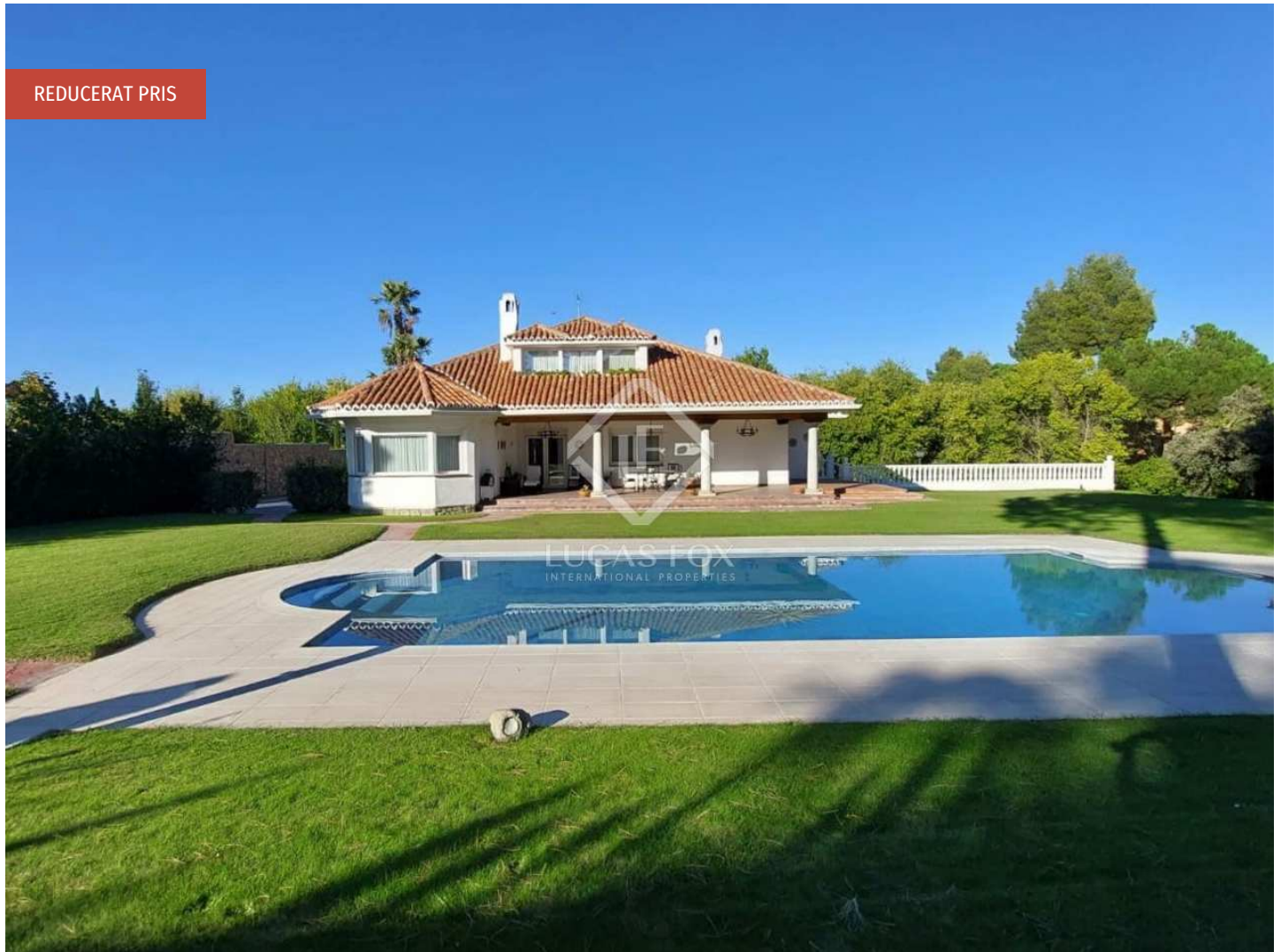
4 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	5	643m <sup>2</sup>	2.700m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

REDUCERAT PRIS



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

**4 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris**

## **Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

**5**      **5**      **643m<sup>2</sup>**      **2.700m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## **Lucas Fox La Moraleja säljer en 643m<sup>2</sup> bostad på en 2700m<sup>2</sup> platt tomt med pool och en fin veranda.**

Lucas Fox La Moraleja säljer en 643m<sup>2</sup> bostad på en 2700m<sup>2</sup> platt tomt med pool och en fin veranda.

- Huvudvåning:

Distributör med gästtoalett, stort vardagsrum med öppen spis och utgång till veranda, trädgård och pool, stor matsal, stort kök med nyrenoverad kontorsdel, utgång till veranda och trädgård och terrass. Servicedel med rum med eget badrum och fyra sovrum, varav två med eget badrum. Den största har ett omklädningsrum och två av dem delar badrum. Alla sovrum har utsikt över trädgården.

-Första urladdning:

Kontor eller bibliotek och multifunktionsrum med stor terrass.

-Låg nivå:

Stort vardagsrum i flera rum, gym, tvättstuga, källare, förråd, badrum och garage.

Utanför kan vi njuta av den underbara salthaltiga kloreringspoolen, garaget och en magnifik brunn samt dess etablerade växtlighet.

Kontakta oss för att ordna ett besök eller få mer information.

La Moraleja är den lyxiga bostadsutvecklingen par excellence i Madrid. Det ligger 15 minuter från Adolfo Suárez Madrid Barajas flygplats och 10 minuter från Madrids centrum. Urbaniseringen har hög säkerhet då den har in- och utfartskontroller, ett larmsystem kopplat till Conservation Entity och patrullutrustning, detta garanterar en hög säkerhetsnivå.

I området finns 18 nationella och internationella privatskolor som bland annat King's College, Los Sauces, Brains, San Patricio, Saint George, Runymede, Aldovea eller European Lyceum. Dessutom har den två campus som European University of Madrid har i samhället.



[lucasfox.se/go/mor47969](https://lucasfox.se/go/mor47969)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

**4 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris**

## **Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>643m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

La Moralejas kommunikation är mycket bra eftersom den har omedelbar tillgång till ringvägarna M40 och M50, de radiella motorvägarna A1, R2 och nästa R1. Dessutom är den ansluten med bussar som går genom urbaniseringens gator till Plaza de Castilla, Alcobendas och San Sebastián de los Reyes och med tåget med hållplatsen La Moraleja mycket nära den.

Själva urbaniseringen har ett köpcentrum med snabbköp, apotek, frisör, tobaksaffär, bageri och olika butiker, samt en vårdcentral. Likaså erbjuds två 18-håls golfbanor, en tennisklubb och en paddeltennisklubb, samt ett av de mest attraktiva gastronomiska erbjudandena i Madrid.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

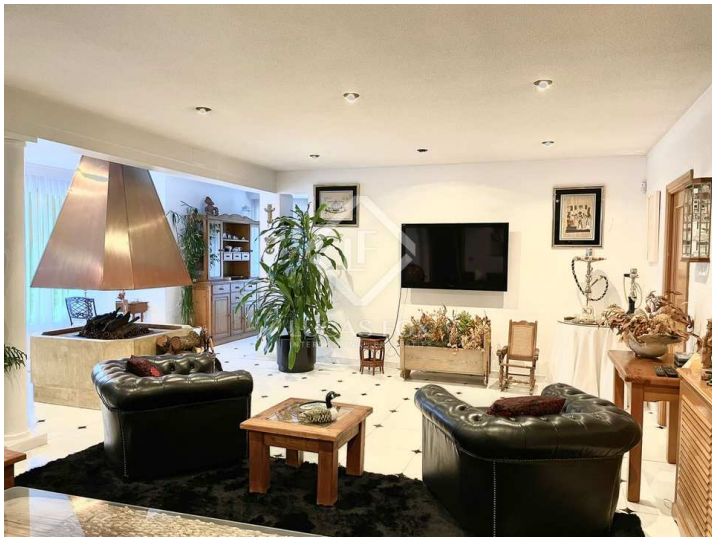


4 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5 5 643m<sup>2</sup> 2.700m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien