

2 790 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>710m<sup>2</sup></b> | <b>2.524m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

2 790 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>710m<sup>2</sup></b> | <b>2.524m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

### ÖVERBLICK

## Otrolig 710m2 villa byggd på en 2525 tomt med underbar golfutsikt.

Lucas Fox Moraleja presenterar detta imponerande nybyggda hus på 710m2 på en enda tomt på 2525m2 med otrolig golfutsikt.

Beläget i ett privilegierat läge i urbaniseringen och med underbar utsikt över golfen, lyfter vi fram de underbara ytskikten och materialen som den har byggts med.

Huset har geotermisk energi och solcellspaneler och utmärker sig för sin stora ljusstyrka och avantgardistisk design.

Vi möts av en mycket stor hall som leder till det stora vardagsrummet med öppet kök med central ö varifrån vi har tillgång till en stor veranda och poolen. Dessa miljöer kan integreras tack vare de stora fönstren den har.

Vi har även en gästtoalett och flera inbyggda garderober samt en servicedel med eget sovrum och tvättstuga.

Denna våning erbjuder oss också en underbar svit med terrass och egen ingång.

På övervåningen har vi två underbara sviter och mastersviten med ett drömbadrum och stort omklädningsrum.

På bottenvåningen har vi ett mycket bra garage med plats för fyra bilar, ett förråd, maskinrummet och ett universalutrymme.

Trädgården har flera rum och huset vetter mot golfbanan så att vi kan njuta av underbara och avkopplande vyer.

Poolen är oändlig och har en mycket bra storlek, mycket välorienterad och placerad för att kunna njuta av den till fullo.

Detta hem ligger på en "privat" återvändsgata, med en dubbel säkerhetskontroll planerad för tillträde till den, vilket ger den dubbel exklusivitet.

Kontakta oss för att ordna ett besök eller få mer information.



[lucasfox.se/go/mor48216](https://lucasfox.se/go/mor48216)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

**2 790 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>710m<sup>2</sup></b> | <b>2.524m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

Urbaniseringen Ciudadcampo, bara 35 minuter från stadens centrum, har ett exceptionellt läge i Cuenca Alta del Manzanares regionalpark. Det anses vara en av de bästa privata urbaniseringarna i Madrid, med 24-timmars säkerhet och in- och utpasseringskontroll. Det är värt att lyfta fram de exceptionella faciliteterna och tjänsterna inom själva urbaniseringen, såsom SEK internationella skolan eller idrottsklubben RACE med golfbana, paddeltennis- och tennisbanor, pool, gym, ridning och fotbollsplan. Det är beläget i ett privilegierat område, omgivet av holme ekskogar och med utsikt över Sierra de Madrid.

Den enastående urbaniseringen har en sportklubb, RACE, som har en 18-håls golfbana, ridning, inomhuspool, utomhuspool, gym, paddeltennis, tennis och restaurang. Dessutom finns i urbaniseringen den underbara SEK internationella privatskolan.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

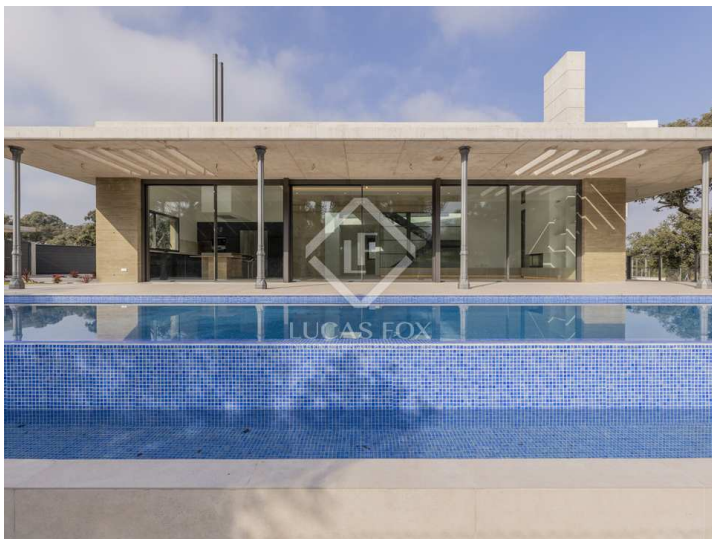


2 790 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b> | <b>710m<sup>2</sup></b> | <b>2.524m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien