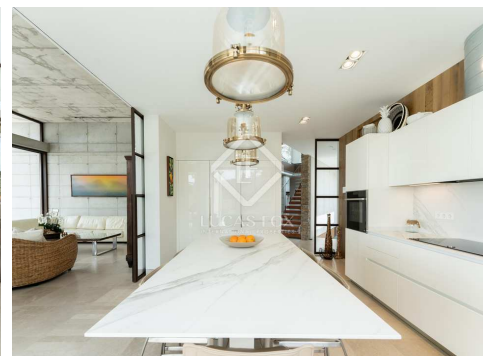
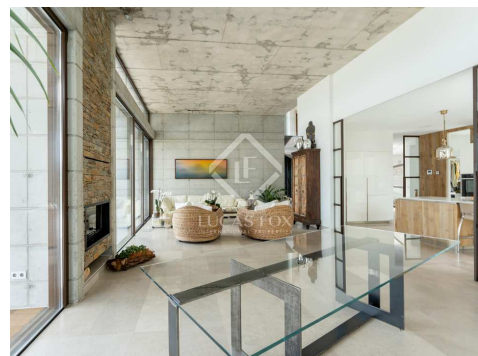


2 275 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>2.517m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

2 275 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

5	5	550m <sup>2</sup>	2.517m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär 550 m<sup>2</sup> bostad på en nybyggd 2500 m<sup>2</sup> tomt med underbar utsikt.

Lucas Fox La Moraleja säljer detta spektakulära hem på 550m<sup>2</sup> och en 2500m<sup>2</sup> tomt, nybyggd, med fem sovrum, pool, trädgård och otrolig panoramautsikt.

Denna villa ligger i ett av de bästa områdena i urbaniseringen, i en dominerande ställning. Dessutom kan vi njuta av 360 vyer.

Vi lyfter fram kvaliteten på dess material och noggranna ytbehandlingar, dess spektakulära ljusstyrka, rymd, effektivitet och funktionalitet. Den har spektakulär panoramautsikt, hög energieffektivitet, fantastisk ljusstyrka och raka, fräscha vyer.

- Entréplan: hall med fem meter i tak som leder till det stora vardagsrummet med öppen spis och terrass varifrån du kan njuta av underbar panoramautsikt, rymligt och ljusst kök med utgång till verandan, samt tvättstuga.

På denna våning hittar vi även gästtoaletten och ett mysigt vardagsrum med stora fönster och utsikt över ett hundraårigt olivträd.

Den stora mastersviten med stort omklädningsrum ligger också på denna våning.

- Övre våning: tre stora sovrum, alla med eget badrum och terrass och ett multifunktionsrum.

- Bottenvåning: Servicesvit, förråd, maskinrum och garage.

I trädgården, med etablerad växtlighet och differentierade ytor, kan vi skapa olika utrymmen på begäran.

Poolen är saltklorerad och huset har geotermisk energi, vilket ger den högsta energieffektivitetsklassificeringen.

Kontakta oss för att ordna ett besök eller få mer information.



[lucasfox.se/go/mor48277](https://lucasfox.se/go/mor48277)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

**2 275 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciudadcampo, Madrid**

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>2.517m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Urbaniseringen Ciudadcampo, bara 35 minuter från stadens centrum, har ett exceptionellt läge i Cuenca Alta del Manzanares regionalpark. Det anses vara en av de bästa privata urbaniseringarna i Madrid, med 24-timmars säkerhet och in- och utpasseringskontroll. Det är värt att lyfta fram de exceptionella faciliteterna och tjänsterna inom själva urbaniseringen, såsom SEK internationella skolan eller idrottsklubben RACE med golfbana, paddeltennis- och tennisbanor, pool, gym, ridning och fotbollsplan. Det är beläget i ett privilegierat område, omgivet av holme ekskogar och med utsikt över Sierra de Madrid.

Den enastående urbaniseringen har en sportklubb, RACE, som har en 18-håls golfbana, ridning, inomhuspool, utomhuspool, gym, paddeltennis, tennis och restaurang. Dessutom finns i urbaniseringen den underbara SEK internationella privatskolan.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien

2 275 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciudadcampo, Madrid

Spanien » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**5**      **5**      **550m<sup>2</sup>**      **2.517m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.se • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spanien