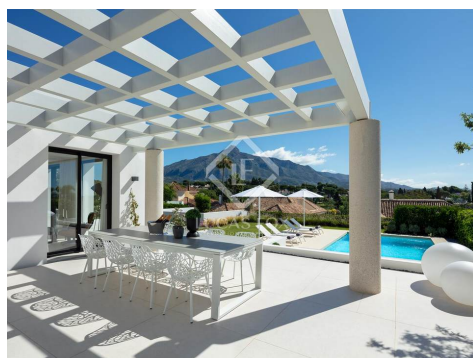


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 156m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

4	4	371m²	1.151m²	156m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 156m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

4	4	371m ²	1.151m ²	156m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Villa Olivia har en upphöjd position i en återvändsgränd, på en tomt på 1 151 m². Sydost mot fastigheten tar det bästa av Medelhavets solsken, med det dramatiska landskapet La Concha-berget på ena sidan.

När du kommer in i fastigheten finns en bilport med plats för två bilar, följt av trappsteg upp till villan och dess vackert utformade entré. Till vänster är trädgården, lagt med Bermuda-gräs och inhemska blommande växter skapar färg och rörelse, medan omgivande belysning gör trädgården livlig på kvällen. Poolen har utsikt över havet och bergen och har mosaikplattor.

Huvudbyggnaden är fördelad på en våning för praktisk och komfort, och förbinder också fastigheten med trädgården. En viktig vardagsrumsdel är ljus, ljus och med otrolig uppmärksamhet på detaljer. Skandinavisk inredning med varma färger accenterar dig att sitta och njuta av utsikten mot trädgården och ut mot bergslandskapet. En bioetanol spis skapar en kontaktpunkt i rummet och det finns flera hyllplatser och förvaring för att ge extra praktik.

Köksområdet har eleganta samtida skåp designade speciellt för fastigheten och tillhandahålls av ett av Marbellas ledande skräddarsydda köksföretag. En central ö med trä för att mjuka upp de moderna enheterna och Miele-apparater används. Ett stort matbord är placerat i mitten av rummet och ger plats för åtta personer.

Villa Olivia har fyra generösa sovrum, alla med eget badrum. Befälhavaren sviten är lyxigt inredd med utsikt över en privat trädgård med anlagda växter och sittplatser. Det finns ett omklädningsrum och det egna badrummet har dubbla keramiska handfat, badkar och duschkabin. Svarta och vita italienska porslinsplattor i full höjd skapar en slående design som liknar ett 5-stjärnigt spa och det finns gott om hyllor och förvaring för praktisk användning.

Denna fantastiska villa har inslag av naturliga material; trädörrar, ekgolv i sovrummen och grovskurna stenväggar på utsidan. Det finns golvvärme för vatten i hela fastigheten, luftkonditionering och ett Lutron-belysningssystem. Ett Sonos-ljudsystem har förinstallerats för ljud i vart och ett av rummen.

Allt har beaktats för praktik och komfort i fastigheten med massor av dolda förvaringslösningar och en separat tvättstuga med doldt yttre torkområde är lösningen för vardagen.



lucasfox.se/go/mrb25249

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Gym, Garagem,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Solpaneler,
Renoverad, Öppen spis,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 156m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

4	4	371m²	1.151m²	156m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se