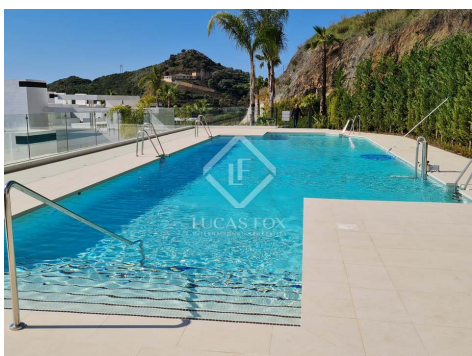


567 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 37m² terrass till salu i East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

2	2	162m ²	37m ²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

567 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 37m² terrass till salu i East Marbella**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

2	2	162m²	37m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK**Palo Alto, Ojén, Marbella, lyxig lägenhetslägenhet med fri utsikt över bergen och havet.**

Denna lägenhet ligger i en ny utveckling med 2 utomhuspooler, trädgårdar och ett lyxigt gym med Technogym-utrustning, spa med uppvärmd inomhuspool och jetström, simning, bubbelpool, bastu, ångbad och isbad. Förutom en lounge för ägarnas njutning med TV-område, öppen spis och kök, matsal och stor terrass med havsutsikt, perfekt för familj, grannar och affärsmöten.

Denna lägenhet med 2 sovrum ligger på mellanvåningen i en byggnad med endast 5 lägenheter, i fasen Los Almendros 1, som består av totalt 72 bostäder. Lägenheten är klar att flytta in och erbjuder en underbar, fri utsikt över bergen och havet.

Den har 2 sovrum med inbyggda garderober upplysta från insidan, 2 badrum av Gunni & Trentino och automatisk belysning, varav ett har eget badrum i sovrummet, ett stort vardagsrum med utsikt över bergslandskapet, med en stuckatur Veneziano tak med ett rum och dörrhöjd på 2,80 m, exklusiv belysning i lägenheten och terrassen.

Det har också dubbla rutor med Schüco skjutdörrar till terrassen. Golven i lägenheten och terrassen är täckta med 90cm x 90cm naturstenplattor och det finns ett designat kök av Gunni & Trentino med inredning från Dornbracht, som innehåller ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, kyl och frys med ismaskin och en separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Alla enheter är från Siemens. Golvvärme i hela lägenheten, styrbar via ett modernt system, även via APP. Belysningssystem kan styras direkt / indirekt manuellt och även via APP. och det finns ett larmsystem.

Den 36,91 kvm, delvis täckta terrassen innehåller en designerdusch. Lägenheten erbjuds utan möbler, vilket är valfritt för ett extra pris och är designklassiker: Poul Henningsen / Philippe Starck / Eileen Gray / Mies van der Rohe, Foscarini, Poltrona Frau / och handgjorda möbler och tillbehör. En speciell egenskap är att ägaren, som den första bosatta, hade tagit bort alla fel noggrant, så att du nu kan flytta in och njuta av fastighetsvården gratis.

En underjordisk parkeringsplats och förråd finns.

lucasfox.se/go/mrb28838

Havsutsikt, Inomhuspool, Swimming pool, Terrass, Uppvärmd pool, Jacuzzi, Gym, Naturligt ljus, Dubbla fönster, Förråd, Larm, Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

567 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 37m² terrass till salu i East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

2 2 162m² 37m²
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien