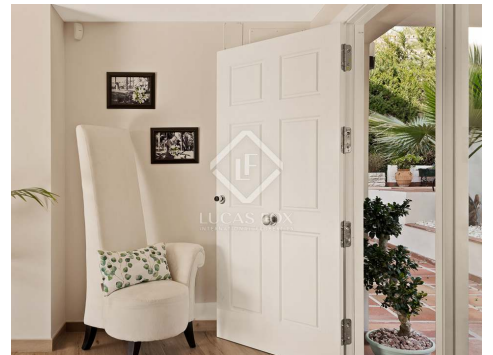


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 85m<sup>2</sup> terrass till salu i San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29670

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>1,414m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 85m<sup>2</sup> terrass till salu i San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29670

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>1,414m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Golfvilla i frontlinjen i ett lugnt bostadsområde i Guadalmina Alta, nyligen renoverat med högkvalitativa material.

Denna villa har 2 våningar.

På bottenvåningen välkomnar entréhallen till det rymliga och ljusa vardagsrummet / matsalen med en stor öppen spis och direkt tillgång till en stor terrass med ett glaserat räcke och panoramautsikt över golfbanan och trädgården. Vi hittar också ett stort, fullt utrustat kök med Silestone-arbetsplattor och utrustade apparater, inklusive en vinkyl, ugn och mikrovågsugn, diskmaskin, kyl och frys och en spis i olika stil. Köket kan separeras från vardagsrummet med skjutdörrar. På huvudnivån finns också ett rymligt gästsovrums med eget badrum, det finns också en gästtoalett på samma nivå. Vid ingången till huset hittar vi också en bakre terrass med vacker utsikt över trädgården.

På översta våningen finns hall som ger tillgång till de tre sovrummen, alla av bra storlek, med eget badrum. Det stora sovrummet har en fransk balkong, ett omklädningsrum med inbyggda garderober och eget badrum med badkar och stor duschkabin.

Alla rum har fönster från golv till tak som ger en stor känsla av utrymme och ljus. Dessutom har alla fyra sovrum utsikt över golfbanan, trädgårdarna, poolen och bergen. Denna fastighet har också ett separat garage och en tvättstuga. Det finns golvvärme i hela huset och även central luftkonditionering för kylning och uppvärmning.

Det finns en generös anlagd trädgård med stor pool och privat tillgång till golfbanan.



[lucasfox.se/go/mrb28960](https://lucasfox.se/go/mrb28960)

Swimming pool, Terrass, Trädgård,  
Garagem privada, Naturligt ljus, Parkett, ,  
Parkering, Chill out plats, Dubbla fönster,  
Förråd, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Öppen spis,  
Renoverad, Turistlicens, Tvättstuga,  
Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 85m<sup>2</sup> terrass till salu i San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara / Guadalmina » 29670

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>1,414m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien