

3 695 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

4	4	305m²	1,290m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3 695 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

4	4	305m²	1,290m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK**Villa renoverad till hög standard med perfekt balans mellan modern komfort och personlighet. Den perfekta egenskapen för att underhålla och njuta av Marbella-livsstilen i Nueva Andalucia.**

Det huvudsakliga bostadsutrymmet har utformats med noggrann övervägande för att underhålla och slå samman inomhus med ut. Skjutdörrar av glas leder ut i uteplatsen, där det finns en rymlig sittgrupp med utsikt över golfbanans greener. Manikyrerade gräsmattor sveper runt poolen och mogna träd ramar in trädgården och ger privatlivet till hemmet. Ett barområde är det perfekta området för en drink efter badet.

Det finns ett separat köksutrymme med delar av vita bänkskivor och eleganta svarta skåp, med gott om plats för förberedelser och matlagning. Fullt utrustad med Siemens-apparater och det finns en separat tvättstuga med Bosch-utrustning.

Fastigheten har totalt 4 sovrum, varav 3 ligger på bottenvåningen med privat utsikt över trädgårdsområdena. Alla är inredda med en neutral smak och med inslag av komfort; mjuka möbler, detaljer i trä och rummen är fyllda med mycket ljus från de stora glasfönstren. Varje sovrum har ett eget badrum med golvvärme. Befälhavaren svit ligger på första våningen i fastigheten, med eget badrum och en privat terrass med underbar utsikt över golfbanan. Sätt dig och njut av utsikten över Marbella. Trägolvet ger en extra känsla av estetisk värme och komfort.

Denna villa har renoverats till vackra standarder, med en blandning av klassisk arkitektur i medelhavsstil med modern komfort. Sydväst vetter fastigheten till de maximala fördelarna med Medelhavsklimatet och njuter av solnedgången över golfbanans greener. Ligger på en tomt på 1.290m² och en total byggnad på 305m², har detta hem stora bostadsutrymmen och gott om terrasser på 303 kvm som integrerar inomhus med ut. Ett kaklat tak ger de neutrala exteriörerna en klassisk spansk touch. När du kommer in i fastigheten finns det parkeringsplats för två bilar och ett anlagt trädgårdsområde planterat med mogna träd.

lucasfox.se/go/mrb29931

Luftkonditionering

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3 695 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

4	4	305m²	1,290m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien