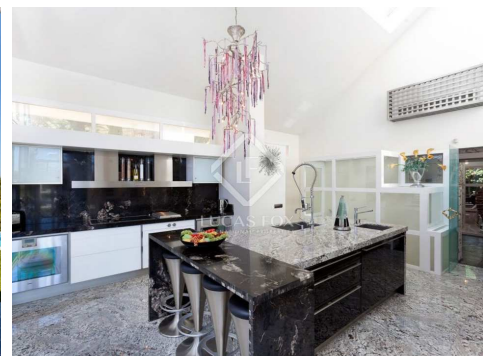
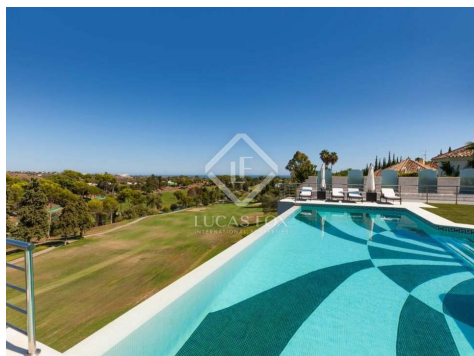


3 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,500m² Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia »

5	7	1.000m²	2.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,500m² Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia »

5 **7** **1.000m²** **2.500m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Fantastisk lyxvilla i modern stil med 5 sovrum som ligger i en oslagbar position vid frontlinjen, med utsikt över den prestigefyllda golfbanan Aloha i hjärtat av Nueva Andalucia.

Den unika arkitekturen är byggd till en hög standard och gör den till en av de få byggnaderna i Marbella med mycket högt i tak, vackra stenverk och art deco -finish.

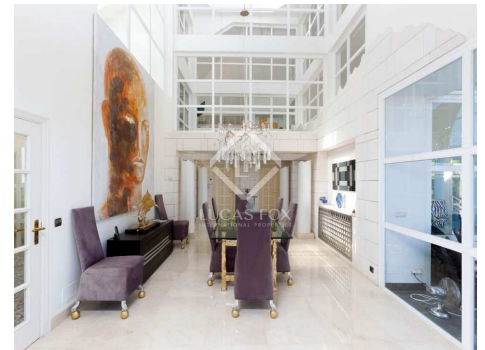
Byggt på en stor och mycket privat tomt, har huset fantastisk utsikt rakt över golfbanan, ner till havet. Utanför finns en välkött trädgård med en stor infinitypool och en stor terrass med sittgrupp och separat uteservering.

Funktion fontän lågor och färgad yttre belysning har införlivats för att skapa den mest spektakulära atmosfären. Huset nås via en unik upplyst gångbro, som leder in i en stor entré och ner till stora informella och formella lounges i två våningar, varav en har en fungerande öppen spis.

Det finns en stor matsal och ultramoderna Gaggenau -kök med ett fantastiskt utbud av köksutrustning, inklusive dubbla ugnar och utrustad kaffemaskin. På samma nivå finns en gästtoalett, sovrum med svit med omklädningsrum och imponerande badrum med fristående badkar, spiraltrappa som leder till ett kontor/ lektrum och ytterligare sovrum med eget badrum. Uppmärksamhet på detaljer i hela huset är en nyckelfunktion med unik lackering i hela och guldglas i sovrummen för total integritet.

På nedervåningen finns ytterligare två stora gäst sovrum, båda med eget badrum, varav ett har utformats för att replikera det på det exklusiva London Dorchester Hotel. Det finns ett ljudisolerat biorum med massagestolar och integrerade dryckeskyllare/värmare och ett fullt utrustat gym med ett separat stort förråd. På denna nivå finns det också en mycket stor garderob som har byggts till en överlägsen standard med en kylsektion för pälsrockar, en vinkällare och en extremt rymlig fristående lägenhet med fullt utrustat kök, badrum, vardagsrum med matplats, separat sovplats och privat tillgång.

Utanför finns ett fristående spa med stor jacuzzi och dusch och toalett. Dessutom finns ett stort garage för upp till fyra bilar och ett grovkök.



lucasfox.se/go/mrb30534

Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Gym,
Garagem privada, Naturligt ljus,
Marmorgolv, Utrustat kök, Tvättstuga,
Säkerhet, Öppen spis,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larm, Hemmabio,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

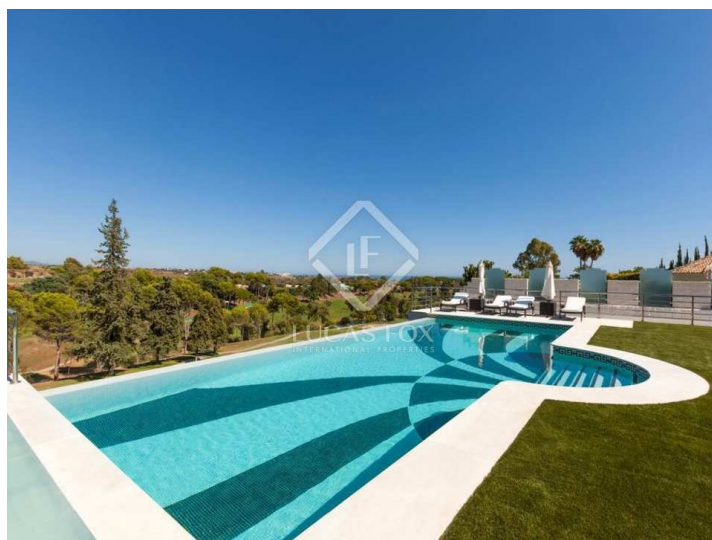
3 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,500m² Trädgård till salu i Nueva Andaluca

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andaluca »

5 **7** **1.000m²** **2.500m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

Huset presenteras i oklanderligt skick med utsökt konstverk och kristallgods hela och ytterligare funktioner inkluderar varm och kall luftkonditionering, golvvärme och ett mycket avancerat larmsystem som ger utmärkt säkerhet. Detta är en exklusiv möjlighet att förvärva ett unikt, lyxigt familjehem på ett mycket eftertraktat läge.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andaluca, Marbella, Spanien

3 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,500m² Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia »

5	7	1.000m²	2.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien