

3 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 9 Sovrum med 3,343m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Nueva Andaluca

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andaluca »

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>3.343m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

3 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 9 Sovrum med 3,343m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia »

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>3.343m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Belägen i Golf Valley of Las Brisas Golf, 5 minuter från Puerto Banus, är denna fantastiska villa en plats för fred och rymd, fantastiskt läge, precis framför golfbanan. Villan har fantastisk utsikt över trädgården och privat pool.**

Denna imponerande fastighet består av två fristående villor på en stor tomt på över 3000 m<sup>2</sup> med den mest fantastiska utsikten över golfbanan och bortom, beläget i hjärtat av Nueva Andalucía och golfdalen.

Det är bekvämt för alla lokala bekvämligheter och de många golfbanorna i området. Det finns 24-timmars säkerhet och husen tillhör en gated community några minuter från den glamorösa Puerto Banus.

Huvudvillan är 1000 m<sup>2</sup> med de mest eleganta finisherna och funktionerna. Boendet har 6 sovrum och 6 badrum fördelade på 2 våningar. Dessutom erbjuder källaren 3 extra gäst-/personalrum och ytterligare 3 badrum. Huset har ett stort öppet vardagsrum och fullt utrustat kök.

De välskötta trädgårdarna inkluderar många palmer och exotiska växter och ändå lätta att underhålla. De italienska renässansmarmorfontänerna gör att fastigheten känns exklusiv och diskret.

Det andra huset kan användas som pensionat och är på 188 m<sup>2</sup> med möjlighet att förlänga ytterligare. Det är fristående med egen ingång. Denna fastighet har 3 rymliga sovrum och 3 badrum varav 2 i källaren. Den har en egen privat pool och gott om parkering.

En verkligt fenomenal fastighet, med mångsidigt boende och många alternativ och med ett utmärkt läge, vilket gör det till ett måste för kräsna köpare.



[lucasfox.se/go/mrb30548](https://lucasfox.se/go/mrb30548)

Terrass, Swimming pool

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

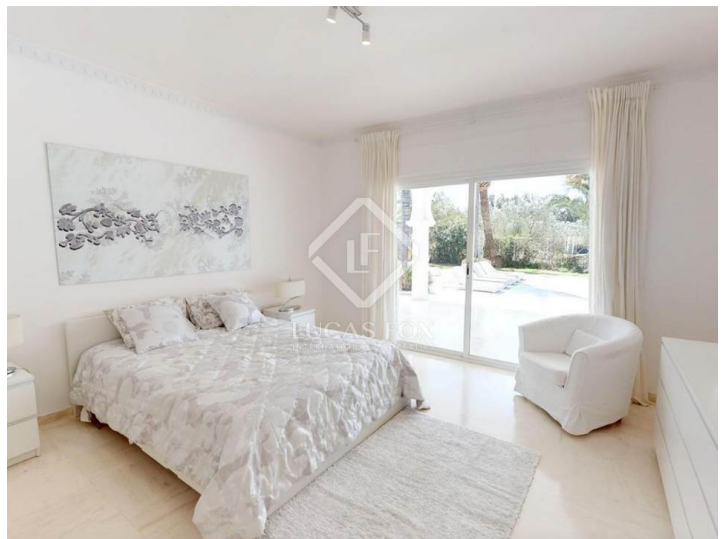
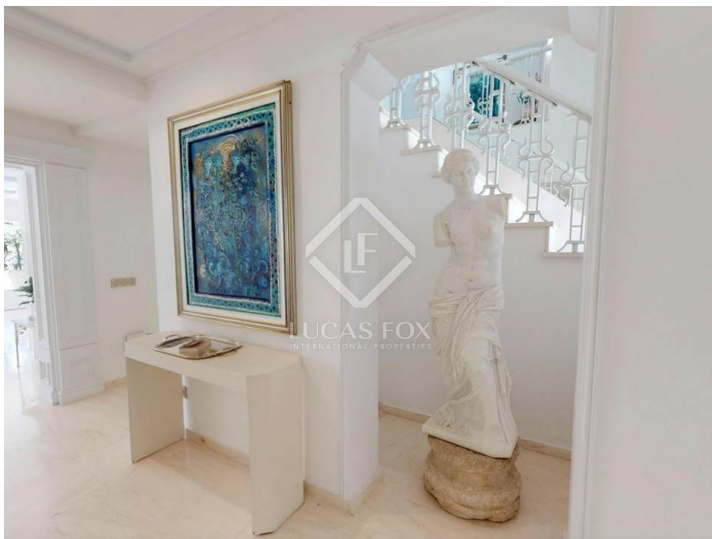
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

3 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 9 Sovrum med 3,343m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Nueva Andaluca

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andaluca »

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>3.343m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se