

4 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 806m² Trädgård till salu i San Pedro de Alcántara

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6	6	561m²	221m²	806m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

4 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 806m² Trädgård till salu i San Pedro de Alcántara

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6 **6** **561m²** **221m²** **806m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård

ÖVERBLICK

Denna villa i modern stil med 6 sovrum ligger ett stenkast från allt San Pedro har att erbjuda. Lyx i ett av de mest eftertraktade områdena vid kusten.

Denna renoverade moderna villa har ett bekvämt läge på gångavstånd till alla bekvämligheter och stranden.

Det har varit väl utformat för att vara rymligt och drar nytta av generösa rumstorlekar och stora terrasser, inklusive ett stort 120 kvm takterrass med panoramautsikt, lättskött trädgård samt uppvärmd pool och soldäck.

Vi kommer in i fastigheten genom den stora välkomnande entrén och hittar ett rymligt naturligt ljus öppet vardagsrum med matplats komplett med öppen spis. Detta leder oss till det moderna fullt utrustade köket med ett bekvämt frukostområde och till en täckt terrass med utsikt över trädgården och poolen. På samma våning hittar vi ett gäst sovrum komplett med eget badrum, samt en tvättstuga / tvättstuga och den allestädes närvarande gästtoaletten.

När vi klättrar upp för trappan befinner vi oss på övervåningen med sin hall/passage som leder till två gäst sovrum, alla med eget badrum, och det perfekta sovrummet med badrum och privat tillgång till den soliga omringade terrassen.

När vi klättrar upp för trappan hittar vi, i kronan på fastigheten, en stor takterrass med gott om plats för sol, grillar på taket och avkoppling.

På nedervåningen har källaren fönster som släpper in rikligt med dagsljus och är en utmärkt plats för det mysiga vardagsrummet. Dessutom finns det ytterligare två sovrum och familjebadrum. En dörr leder ut till ett rymligt garage för minst 4 bilar (en sällsynthet i Marbella -arkitektur) och det viktiga maskinrummet. Med centralvärme och varm och kall luftkonditionering överallt, elektriska persienner och larmsystem samt det perfekta läget, är detta ett idealiskt primärt eller andra hem.



lucasfox.se/go/mrb30595

Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

4 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 806m² Trädgård till salu i San Pedro de Alcántara

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6 **6** **561m²** **221m²** **806m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se