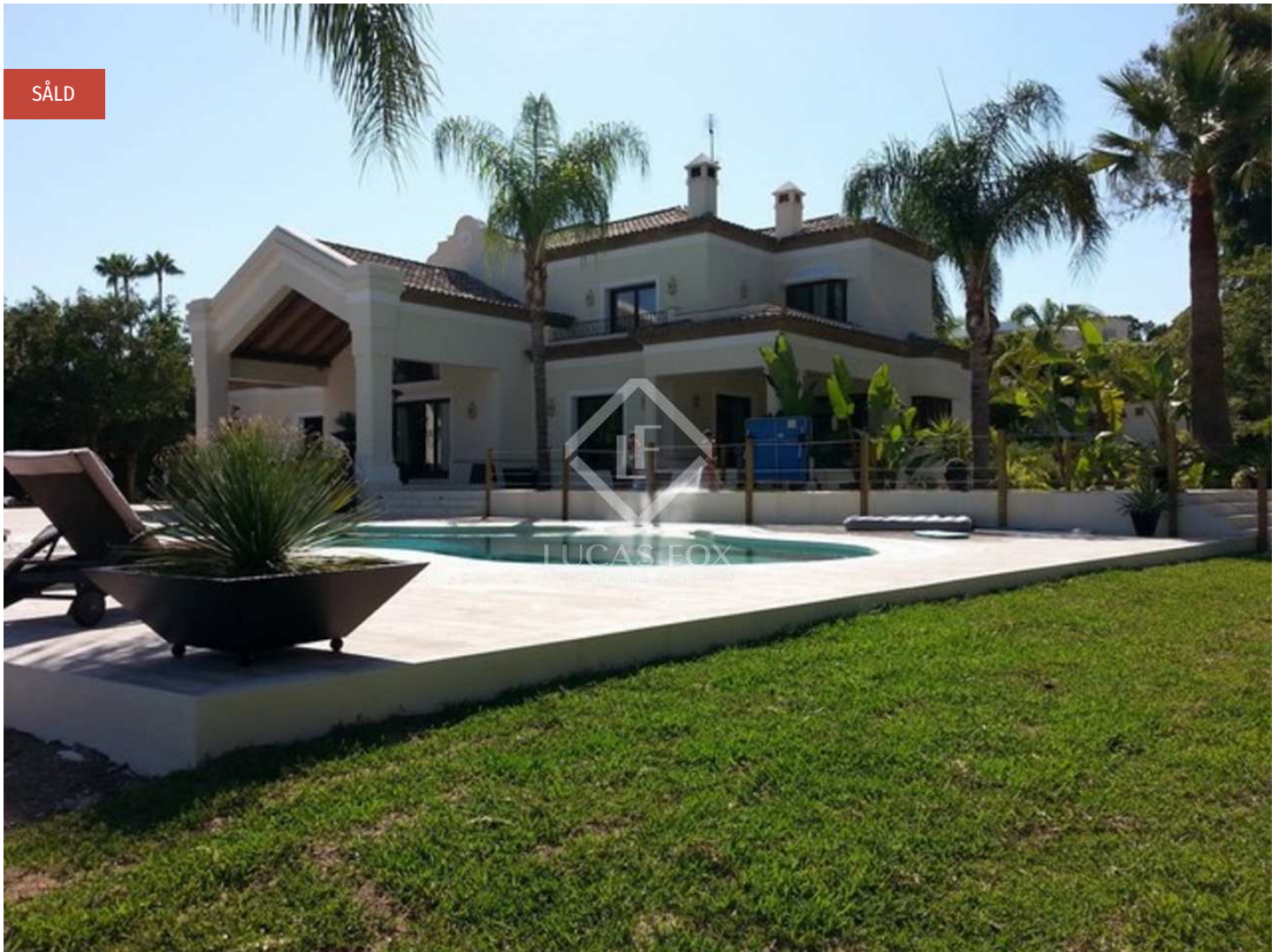


4 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 4,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Nueva Andaluca

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andaluca »

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>4,000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andaluca, Marbella, Spanien

4 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 4,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia »

**6**      **5**      **900m<sup>2</sup>**      **4,000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

### Verkligen fantastisk villa med 6 sovrum till salu, frontlinje på golfbanan och med direkt tillgång till sjunde Tee i Los Naranjos Golf Club, Nueva Andalucía, med magnifik utsikt.

En vacker uppfart leder till fastighetens huvudentré som i sin tur öppnar in i en imponerande mottagningshall med takhöjd i dubbel höjd och bortom in i det stora eleganta vardagsrummet fullt av ljus och utrymme; separat matsal till vänster och TV-rum till höger.

Också på denna nivå har vi ett ultramodernt kök som är fullt utrustat med toppmoderna apparater och dubbla apparater, även en gästtoalett, sovrum med dubbelsäng och eget badrum; tvåbäddrum också med eget badrum. Vardagsrummet leder ut till den stora täckta terrassen, med matplats, perfekt för "al fresco" underhållande, som leder ut till ett vackert dekorerat område som också omger den uppvärmda poolen.

Den mogna trädgården är vackert anlagd och erbjuder också ett fullt installerat lusthus, barområde med fullständig grillplats. Första våningen består av: 2 dubbelrum, alla med eget badrum och privat terrass med utsikt över trädgården och poolen, vardagsrum med entresol med utsikt över våningen nedan.

Den lägre nivån består av gäst- eller personalrum med 1 sovrum med två enkelsängar, ytterligare ett dubbelrum med eget badrum och litet kök. Det finns ett garage för 6 bilar. Installationerna inkluderar larm, oljeeldad centralvärme och luftkonditionering, automatisk trädgårdsvattensystem etc.

En verkligt enastående villa med total integritet och bara 5 minuters bilresa från stranden och Puerto Banus.



[lucasfox.se/go/mrb30805](https://lucasfox.se/go/mrb30805)

Terrass, Trädgård, Garagem privata, Marmorgolv, Naturligt ljus, Chill out plats, Domotiskt system, Dubbla fönster, Inbyggda garderober, Larm, Nära internationella skolor, Utrustat kök

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

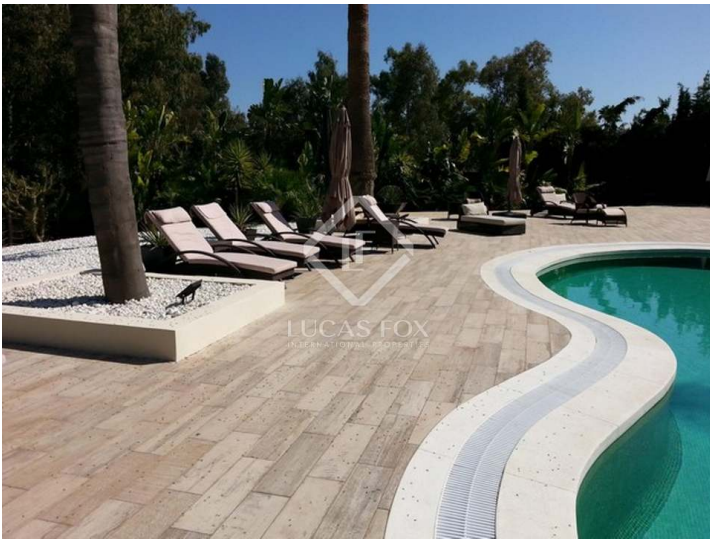


4 950 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 4,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Nueva Andaluca

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andaluca »

**6**      **5**      **900m<sup>2</sup>**      **4,000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andaluca, Marbella, Spanien