

4 250 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 2,100m² Trädgård till salu i San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6 **6** **1.073m²** **2.100m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

4 250 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 2,100m² Trädgård till salu i San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6 **6** **1.073m²** **2.100m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Denna mycket önskvärda villa med 6 sovrum har designat och konstruerat enligt högsta standard. Platsen i den exklusiva och prestigefyllda Guadalmina Baja, den här fastigheten skulle vara en exceptionell egendom att äga.

Fantastisk modern lyxvilla med fem sovrum och fem badrum samt en separat personallägenhet. Villan har en imponerande bebyggd yta på över 1 073 m² som ligger på en stor 2100 m² tomt.

När vi kommer in på villagrunderna via en bred asfalterad entré, leds vi till en ramp ner till källarområdet och till en bra storlek uteplats och huvudentrén. Uppfarten är sådan att fem fordon enkelt kan parkera där.

När vi tar oss in i denna imponerande villa möts vi av en stor entré som leder våra ögon ut mot den öppna utsikten över den stora trädgården och poolen. Hallen ger oss tillgång till ett gott och ljust vardagsrum /vardagsrum, en separat matplats och ett modernt öppet kök utrustat med alla toppmoderna vitvaror.

Bottenvåningen har också två sovrum med eget badrum samt omklädningsrum. Tack vare den smarta arkitektoniska designen har vi vacker utsikt från vardags- och matplatserna och ett av sovrummen över trädgården. Det finns också direkt tillgång till en stor terrass som förenar den fantastiska trädgården och den stora poolen.

Klättring av den imponerande trappan, (eller för de som är trötta på att gå, använder hissen) hittar vi ett stort, oberoende sovrum med fördelar från sin egen terrass, en klädkammare och omklädningsrum och ett eget badrum, som helt enkelt är utanför denna värld.

På första våningen finns ytterligare två sovrum med inbyggt garderobsutrymme. Båda dessa sovrum har eget badrum. Ett sovrum delar samma inriktning som sovrummet; På samma sätt drar det nytta av ett gott privat terrassområde med avkopplande utsikt.

När vi går ner i källaren hittar vi en komplett servicelägenhet med ett separat sovrum, kök och badrum. Dessutom är källaren hem för ett förråd i stora proportioner, en källare och villans viktiga maskinrum / kontrollcenter.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se



lucasfox.se/go/mrb30874

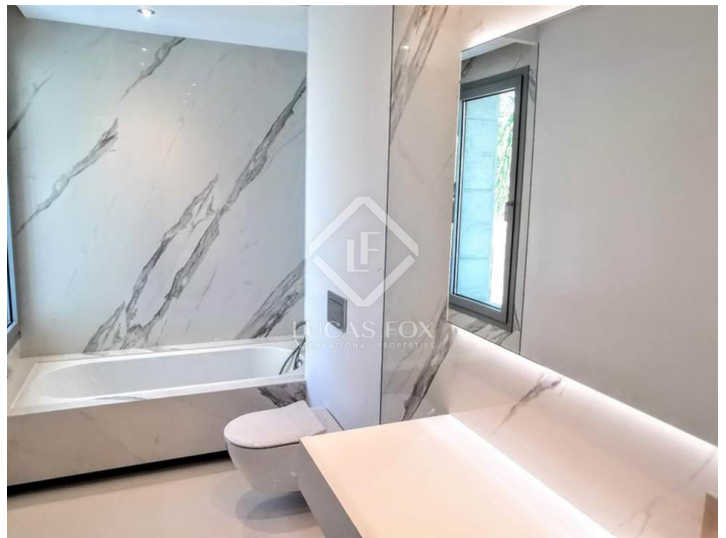
Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Hiss, Naturligt ljus, ,
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Säkerhet, Nybyggd,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Förråd,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Djur vänligt

4 250 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 2,100m² Trädgård till salu i San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6 **6** **1.073m²** **2.100m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se