

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 370m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>370m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 370m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>370m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Härlig hörnvilla helt renoverad och inredd på Golf Alohas främre linje, med utsikt över havet och berget La Concha, i Nueva Andalucía, Marbella.

Det ligger i en utveckling av radhus, men som hörnet är det enda som har privat trädgård och parkering. Tomten mäter 370 kvm och fastigheten erbjuder en bebyggd yta på 172 kvm, som sedan har utökats.

På första våningen, efter en elegant entré, hittar vi vardagsrummet - matsalen, med öppet kök och Dekton -stenbar, av Constantine. Härifrån har du tillgång till terrassen med glasräcke och panoramautsikt och kopplad till den privata trädgården.

På denna våning finns också en gästtoalett och en separat lägenhet, med kök, sovrumssvit och terrass och egen ingång, för servicepersonal eller för gäster. På nedre våningen, med tillgång till trädgården, tre sovrum och tre badrum, varav två med eget badrum. Det har luftkonditionering i hela huset, plus en privat parkeringsplats och en annan i samhället.

Trädgården har en grillplats och villan har totalrenoverats på ett elegant och praktiskt sätt, med minimalistisk, skandinavisk stil och säljs fullt möblerad.



[lucasfox.se/go/mrb30964](https://lucasfox.se/go/mrb30964)

Terrass, Luftkonditionering

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 370m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>370m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien