

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 204m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>2.475m<sup>2</sup></b>	<b>204m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 204m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>2.475m<sup>2</sup></b>	<b>204m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**Medelhavsarkitekturen möter värmen i detta bekväma och lyxiga hem. Byggt efter de högsta specifikationerna, har denna villa designats med passion och noggrannhet för detaljer för att säkerställa de högsta kvalitetsstandarderna.**

Vardagsrummen i denna extraordenära residence har utformats för att maximera utrymme och ljus.

Fastigheten är fördelad på tre våningar, infunderade med skräddarsydda detaljer, naturmaterial inklusive sten och Iroko -trä och massor av personlighet. Den magnifika entrén välkomnar dig till en charmig entré med moderna inslag av Zieta Studio.

Fastighetens öppna planlösning har en idealisk fördelning för komfort och ljusoptimering.

Vardagsrummen består av ett rymligt vardagsrum med en spetskamin och magnifik utsikt över de magiska trädgårdarna, en utsökt skräddarsydd matplats, en bekväm TV-sida och ett avkopplande kontorshörn med utsikt över den avkopplande trädgården.

Villan har ett fantastiskt modernt kök med Gaggenau -apparater, snygga vita skåp, överlägsna keramiska bänkskivor och ett imponerande stort fönster med utsikt över trädgården och Medelhavet. Köket kan nås genom en magnifik skjutdörr med utsökta konsthjutor, vilket gör separationen med matplatsen elegant och praktisk.

På huvudnivån levererar två dubbelrum med badrum stil och uppmärksamhet på detaljer, med direkt tillgång till en privat terrass och de charmiga trädgårdarna. På övervåningen har den expansiva master -sviten ett dubbelhöjds tak och fantastisk utsikt över Golfdalen och Medelhavet.

Det stora sovrummet har ett magnifikt, minimalistiskt badrum fyllt med ljus och högklassiga material. Befälhavaren svit har en klädkammare med gott om plats för modeälskare. På denna nivå erbjuder ytterligare 2 utsökt presenterade sviter komfort och elegans.



[lucasfox.se/go/mrb31278](https://lucasfox.se/go/mrb31278)

Trädgård, Swimming pool, Garagem,  
Högt i tak, Utrustat kök, Säkerhet,  
Öppen spis, Nära internationella skolor,  
Inbyggda garderober, Förråd,  
Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se)



Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 204m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>2.475m<sup>2</sup></b>	<b>204m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Fastigheten har två källare, den första nås via en praktfullt dekorerad trappa med pampablorror och är fullastad med ett fullt utrustat gym av Techno gym, ett elegant TV-rum och toppmodern SPA med bastu, ångbad och massagerum.

Den andra källaren har ett biljardbord, en fantastisk temperaturkontrollerad vinkällare, ett garage och ett noggrant organiserat installationsrum.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

**Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld**

## **Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 204m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>2.475m<sup>2</sup></b>	<b>204m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se)