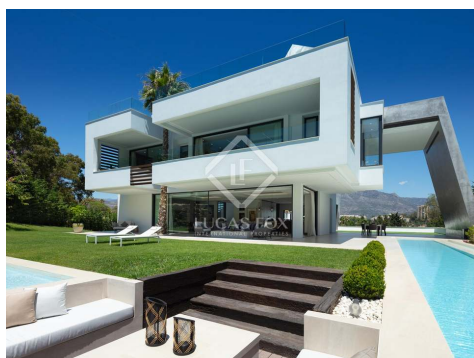


3 995 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 474m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

5	5	692m²	2,060m²	474m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3 995 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 474m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

5	5	692m²	2,060m²	474m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Imponerande helt ny villa med avantgardistisk arkitektur, belägen i Nueva Andalucia. Denna utsökta moderna villa ligger på en privat tomt och har ett utmärkt läge, inom kort avstånd till Puerto Banus och prestigefyllda golfbanor.

Detta lyxiga hem har designats perfekt, med anmärkningsvärda arkitektoniska funktioner och en optimal sydvästlig orientering. Byggt efter de högsta specifikationerna, erbjuder villan toppkvaliteter och oklanderliga finish.

Villan erbjuder en hisnande arkitektur med modern design och fantastiska material. Villan välkomnar dig till en välkött och fantastisk trädgård med magnifika blommor, träd och färskt gräs. Entrén leder dig till den imponerande entrén till fastigheten.

Villan har en öppen planlösning för att optimera utrymmena och maximera ljuset. Vardagsrummet är ett utsökt utrymme med spektakulära designfunktioner. De stora fönstren från golv till tak erbjuder fri utsikt över den magnifika trädgården. Vardagsrummet är rymligt och har en magnifik, modern öppen spis. Matsalen är mysig och rymmer upp till 10 gäster.

Denna villa erbjuder ett modernt kök med öppen planlösning, designat av Gunni & Trentino. Köket garanterar höga kvaliteter och funktionalitet. Apparaterna är från det tyska avancerade märket Miele.

På övervåningen hittar vi ett fantastiskt sovrum med en privat terrass och magnifik utsikt över den tropiska trädgården. Det stora sovrummet är generöst och har ett stort fönster från golv till tak som tar hela sovrummets främre vägg och drar tillbaka för att öppna sovrummet mot trädgården.

Dessutom kan vi hitta ytterligare 2 sovrum med eget badrum på övervåningen och ytterligare en svit på huvudnivå. Varje rum är generöst och ger möbler och detaljer av hög kvalitet. Alla rum har stora fönster från golv till tak och har direkt tillgång till täckta terrasser med magnifik utsikt.

Den nedre nivån på villan är rymlig och designad för funktionalitet, förvaring och underhållning. På denna nivå kan vi hitta en separat gäst- eller personallägenhet, tvättstuga, förråd, vinkällare och gott om plats för underhållning.



lucasfox.se/go/mrb31418

Swimming pool, Trädgård, Garagem privata, Marmorgolv, Naturligt ljus, Chill out plats, Domotiskt system, Nära transportmedel, Öppen spis, Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

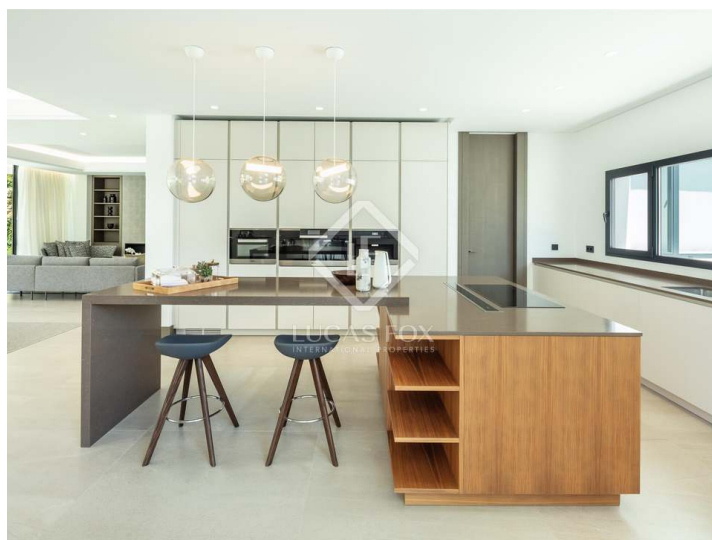
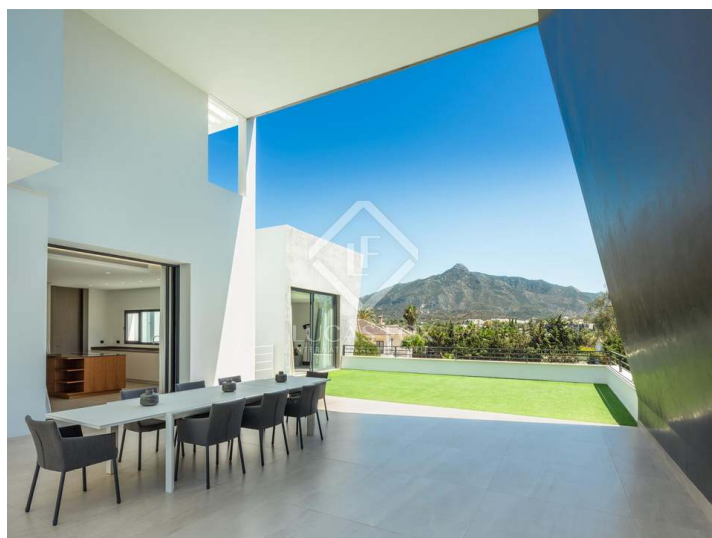
3 995 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 474m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

5	5	692m²	2,060m²	474m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass

Vi kan hitta flera täckta terrasser med sittgrupper, en otäckt sittgrupp vid poolen, privata terrasser på övervåningen och ett extraordinärt solarium med utomhuskök och gott om plats för underhållning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien