

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

6-rumsvilla till salu i Nueva Andalucía, Marbella. 732m² byggt, söderläge, nära till alla bekvämligheter och stranden.

Denna lyxvilla i traditionell stil till salu ligger i det prestigefyllda området Nueva Andalucía, ett av de mest attraktiva, gröna och eftertraktade områdena i Marbella, nära alla bekvämligheter, cirka 900 m från stranden och Puerto Banus.

Fördelat på 3 våningar med 732 m² byggt på en tomt på 1 008 m², denna fastighet har söderläge och utsikt över Medelhavet.

Boendet består av en elegant hall med en utsökt marmortrappa och en gästtoalett, ett kontor, en rymlig lounge och en matsal, båda värmda av eldstäder. Vardagsområdena har en utgång till den täckta verandan och vidare till trädgården med imponerande kaktusträd, en privat pool och områden för solbad. Ett fullt utrustat, vackert kök med frukostområde är utrustat med högkvalitativa Bosch-apparater och anslutet till matsalen. En sovrumssvit kompletterar markplanet.

Den övre våningen har ytterligare 2 sovrum som delar ett duschrum och en mastersvit med ett fint omlädningsrum, en jacuzzi och en dusch. Alla sovrum på övervåningen har tillgång till den stora terrassen i söderläge med härlig utsikt över havet och bergen.

I källaren finns en vinkällare, ett personsovrum med dusch och ett rymligt nöjesrum med öppen spis, en bar och utgång till den täckta terrassen med grillplats. Ett garage för 2 bilar, tvättstuga och en carport för 1 bil fullbordar denna nivå.

Detta exklusiva hus har allt du behöver för att njuta av den privilegierade Medelhavsstilen, inklusive täckta och soliga terrasser med avslappning och matplatser utomhus, en saltvattenpool och en separat jacuzzi. Du kommer att gilla den vackra och lugnande klassiska inredningsstilen, där naturen dikterar den eleganta färgpaletten. Fantastiska naturmaterial (krämig marmor, trä, terrakottaplattor) och anrika hantverksdetaljer går hand i hand med moderna funktioner. Levererar exceptionell stil och uppmärksamhet på detaljer, den underbara fastigheten är till salu i utmärkt skick, med många lyxiga funktioner: luftkonditionering med värmepump, oljecentralvärme, inbyggda garderober, tvåglasfönster, fönsterskydd, glasdörrar, etc.



lucasfox.se/go/mrb34489

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se