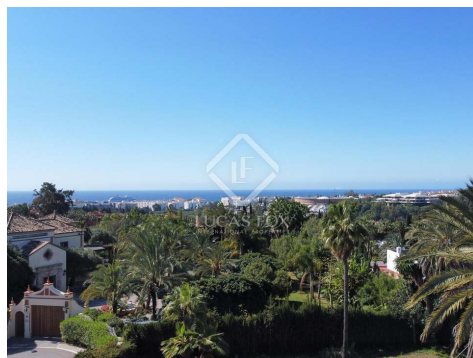


4 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 152m² Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 152m² Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

3-rumsvilla i ett nytt komplex som blandar stadsliv och natur, komfort och sofistikerad, lugn och de mest utsökta tjänsterna och fritiden på ett oslagbart läge i Marbella.

Bostadskomplexet är helt inhägnat och privat, med en spektakulär entré som ger tillgång till 6 imponerande "Vilas" med toppmodern design. Innanför entrén hittar vi receptionen och väktarposten.

De omfattande utomhusområdena och trädgårdarna runt "Vilas" ger plats för ett nytt koncept med swimmingpool på nästan 180 m² plus en 36 m² barnpool, båda med kloreringsvattenbehandling. Vilas6 blandar perfekt fördelarna med ett hus med de bekvämligheter som ett bostadskomplex erbjuder.

Varje villa har 4 våningar förbundna med en privat hiss samt en trappa.

Bottenvåningen i "Vila" erbjuder en öppen yta på mer än 228 m², där köket, den centrala innergården, hallen, vardagsrummet, matsalen, terrassen och trädgården smälter samman. En fantastisk utomhustréhall på mer än 59 m² ger tillgång genom ytterdörren till "Vila" till bottenvåningen.

Den första våningen, med en total yta på mer än 160 m², har 3 sovrum med eget badrum och har fantastisk utsikt över den centrala innergården från olika vinklar. Den stora hallen ger tillgång till det stora sovrummet på ena sidan och till de sekundära sovrummen på den andra.

Särskild omsorg har tagits med utformningen av sovrummet som har fantastiska utrymmen färdiga med de mest exklusiva, funktionella och eleganta materialen. Det stora badrummet och omklädningsområdet är perfekt integrerade med huvudsovrummet och den privata huvudterrassen, med en total yta på mer än 78 m². Inga kostnader har sparats vid utformningen av huvudbadrummet och omklädningsområdet, vilket resulterar i en harmonisk skönhet som mer än kommer att komplettera de utsökta efterföljande dekorationerna som kommer att göras av de boende. Omklädningsytan, på cirka 20 m², inkluderar vikbara glasdörrar av bronsfinish från golv till tak, kombinerat med metalliserade laminerade trädörrar. Insidan är fullt utrustad med tillbehör som imiterar läder eller textil och LED-belysning.



lucasfox.se/go/mrb35064

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 152m² Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Vart och ett av de fantastiska sekundära sovrummen har ett badrum och stora inbyggda garderober. Dessa sovrum har direkt tillgång till en terrass med spektakulär utsikt. Ett av de sekundära sovrummen har också utsikt över den centrala innergården och får extra ljus från de stora fasta fönstren.

Solarieområdet täcker mer än 100 m² och det blir en av favoritplatserna i "Vila", med en otrolig 12,5 m² privat pool för att njuta av att bada i den absolutaste avskildhet med oslagbar utsikt, och även en otrolig bioduk utomhus. , för att njuta av din favoritfilm genom en projektor och inbyggda högtalare.

Husets källare, med mer än 74 m², är helt färdig, inklusive ett universalrum, badrum och maskin-tvättstuga. Varje ägare kommer att kunna göra sin egen användning av detta utrymme efter sina behov, som en förlängning av "Vila" själv, med naturligt ljus och ventilation på samma gång. Från husets källare finns direkt tillgång till det underjordiska gemensamma området, med parkeringsplats för 4 fordon.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 152m² Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se