

2 250 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

5	5	588m²	887m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

2 250 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

5	5	588m²	887m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Högkvalitativ renoverad familjevilla i en lugn återvändsgränd precis intill Los Naranjos Golf, fullt utrustad och redo att flytta in, med garage för 3 bilar.**

Denna härliga renoverade familjevilla ligger i en mycket lugn återvändsgränd, precis intill Los Naranjos Golf. Själva villan var helt avskalad och renoverades 2008. Exteriören behöll sitt mer klassiska spanska utseende, medan interiören moderniserades till en extremt hög standard med minimal stil. Renoveringen omfattade nytt tak, nya fönster, ny terrass, nytt el-, värme- och vattensystem etc. All värme och kyla går att justera i varje rum och område.

Vi går in i huset på bottenvåningen och går in i receptionen. Från denna reception kan du gå in i matsalen och köket till vänster, vardagsrummet med öppen spis till höger och gå upp eller ner för trappan framför. Matsalen och vardagsrummet ansluter i U-form vilket ger bottenvåningen en väldigt mysig och öppen känsla.

Köket är utrustat med ett Biform danskt kvalitetskök, klätt i rostfritt stål. Vitvaror är Miele och Gaggenau. Från kök och matsal är det utgång till uteplatsen på baksidan. Även på denna nivå hittar du ett kontorsrum och ett gästrum med eget badrum. Den täckta terrassen kan nås genom vardagsrummet, såväl som från gästrummet. Den täckta terrassen är utrustad med en gasspis och en inbyggd TV.

Den första våningen består av ett biorum, helt utrustat med projektor, duk och Bang&Olufsen surroundljud. Även på denna nivå finns wellnessrummet med jacuzzi, öppen spis, bastu och en stor dubbeldusch. Detta hälsorum ansluter till huvudsovrumsrummet med klädkammare och privat balkong i österläge med utsikt över golfbanan. Slutligen finns det ytterligare en gästsvit på denna nivå med tillgång till huvudterrassen och ett eget badrum.

I källaren finns garage för 3 bilar, maskinrum, tvättstuga, gästrum med eget badrum, vinkällare och walk-in valv.

lucasfox.se/go/mrb35095

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

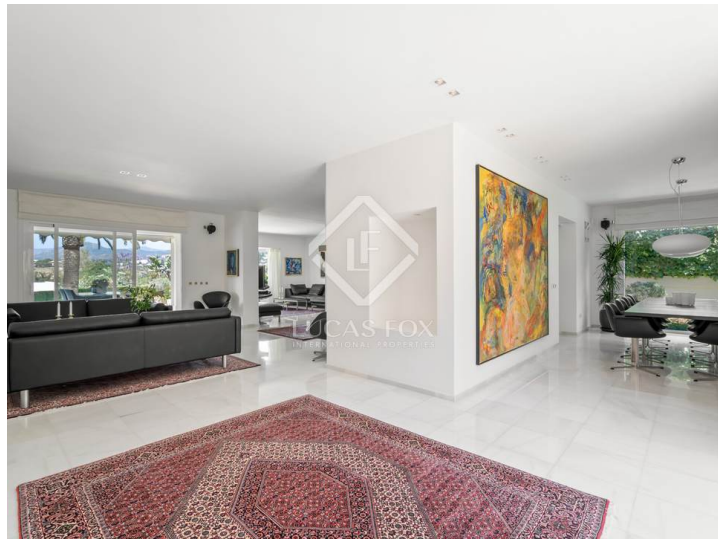
Kontakta oss angående denna fastigheten+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

2 250 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

5	5	588m²	887m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se