

495 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

4      3      257m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se)

**495 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

### ÖVERBLICK

## Utmärkt radhus med 4 sovrum till salu i Nueva Andalucia. Beläget i ett gated community med en padelbana och pool.

Radhuset ligger i komplexet Brisas del Sur, Nueva Andalucia.

Det är ett mycket lugnt bostadsområde i ett gated community med begränsad och kontrollerad tillgång till samhället. Perfekt för familjer och med tillgång till flera och fullständiga tjänster inom hälso-, skola, fritids etc. och med en utmärkt anslutning till vägnätet.

Huset är mycket ljust och har 4 sovrum. Det stora sovrummet ligger på översta våningen och har en privat terrass med panoramautsikt över havet. På mellanvåningen hittar vi ett sovrum, ett badrum, ett stort vardagsrum, ett utrustat kök och en täckt terrass. På källarplan finns det privata garaget, ett förråd-tvättstuga, ett sovrum, ett badrum och faktiskt en klädkammare som kan göras om till ett fjärde sovrum.

Anläggningen har följande exklusiva tjänster för ägarna och deras gäster: padeltennisbana, puttinggreen och golfpitchgreen, infinitypool med vattenfall och välskötta gemensamma utrymmen.

Utvecklingen har underhålls- och privata säkerhetskameror. Det är ett område med hög servicenivå och avsett för en ny ägare som vill njuta av alla bekvämligheter och möjligheter som staden Marbella och dess omgivningar erbjuder, i en lugn och privilegierad miljö.



[lucasfox.se/go/mrb35845](https://lucasfox.se/go/mrb35845)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se)



495 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

**4**      **3**      **257m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se