

4 250 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

**4 250 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

### Exceptionell villa till salu i Nueva Andalucia, Marbella. 5 sovrum, 1 200 m<sup>2</sup> tomt fördelat på 3 våningar beläget i hjärtat av Golf Valley.

En utsökt andalusisk influerad villa inbäddad i hjärtat av Golf Valley. Förbättrad med vackra moderna interiörer och frodiga exteriörer, erbjuder Villa Clara dig en hög levnadsstandard, designad för att få ut det mesta av Marbellas fantastiska klimat.

Villa Clara välkomnar dig till ett ljust vardagsrum med öppen planlösning med ett magnifikt sadeltak med träbjälkar, som bibehåller sin ursprungliga medelhavsarkitektur. Snygga och sofistikerade, neutrala interiörer skapar en inbjudande atmosfär. Bostadsutrymmet smälter enkelt samman med det moderna köket och matsalen, designad med naturliga element och komplett med high-end Miele-apparater. Utelivet är en underhållares dröm, komplett med vidsträckta terrasser, flera utrymmen för avkoppling, pentry utomhus, en fridfull tropisk trädgård och en stor pool, alla vända mot greenerna på Las Brisas golfbana.

Perfekt fördelat för att erbjuda magnifika sovrum till alla gäster, med fridfull utsikt över den omgivande grönskan. Med totalt 5 sovrum, vart och ett har stora proportioner och en raffinerad design. Det stora sovrummet är generöst, elegant och bekvämt, med ett magnifikt badrum en-suite och en klädkammare. Källarvåningen erbjuder ytterligare exklusiva funktioner, såsom en vinbodega, ett spelområde med en integrerad bar, ett inomhusgym komplett med ett spa och ett extraordinärt biograftrum.

Villa Clara är verkligen en exceptionell pärla av en egendom i Nueva Andalucia, med en rad exklusiva bekvämligheter i närheten.



[lucasfox.se/go/mrb36159](https://lucasfox.se/go/mrb36159)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se)



4 250 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se