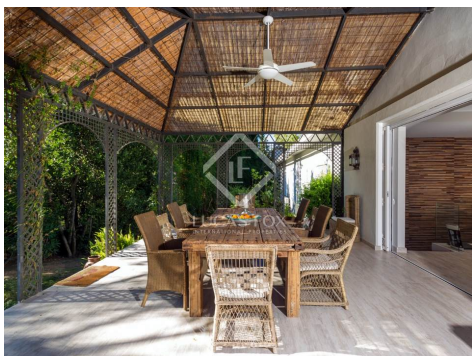


2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Benahavís inlandet » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>1.468m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

**2 600 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Benahavís, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Benahavís inlandet » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>1.468m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Vacker villa till salu i Benahavis. 5 sovrum, 1.468 m<sup>2</sup> tomt med en spektakulär trädgård. Beläget i ett lugnt område med konsoliderade villor.**

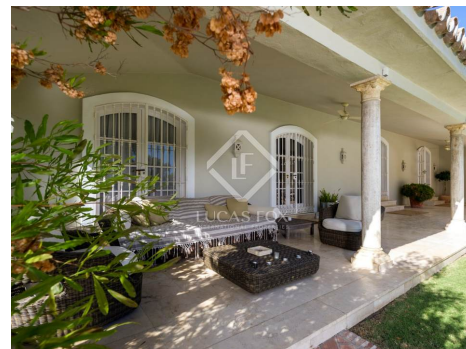
Vacker villa belägen i en lugn plats i slutet av återvändsgränd i Fuente del Espanto, ett väletablerat bostadsområde med villor med stora tomter och omgiven av attraktiv grönska, cirka 3 km från stranden och 2 km från centrum av staden San Pedro med ett brett utbud av professionella och kommersiella tjänster. Denna enplansfastighet med en källare är en oas av frid med en charmig trädgård och med pool och många terrasser för att njuta av uteservering.

Denna villa, med bra planlösning, nås via en hall. Till höger finns ett mycket mysigt, men ändå stort vardagsrum med härlig utsikt över trädgården och en imponerande fransk öppen spis. Till vänster finns en gästtoalett följt av ett TV-rum. Både vardagsrum och TV-rum öppnar mot en täckt terrass. En korridor leder till sovrumsflygeln och till köket, som är mycket rymligt och erbjuder en avkopplande matplats utomhus. Detta matkök med central ö och gott om ljus, tack vare ett takfönster i taket, har en frukosthörna med öppen spis och öppnar mot trädgården på baksidan. Dessutom innehåller huvudvåningen tre sovrum och 3 badrum. I mastersviten finns dessutom en öppen spis, ett litet kontor och ett omklädningsrum.

Från köket leder trappor till den nedre trädgårdsnivån som rymmer ytterligare två sovrum, båda med eget badrum och ett av dem med öppen spis och terrass och båda öppna till trädgården, med en stor uppvärmd pool med saltlösning klorering och en golfträningsnätbur i slutet.

Villan erbjuder en separat källardel med egen ingång, badrum och toalett, som kan göras om till gymnastiksal, biograf eller personalbostad. Det finns en carport för två bilar. Några andra funktioner inkluderar centralvärme, individuella luftkonditioneringsenheter, nya VVS- och elektriska ledningar, porttelefon med video och larmsystem.

Ring oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mrb36184](https://lucasfox.se/go/mrb36184)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Benahavís inlandet » Benahavís » 29678

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>1.468m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se)