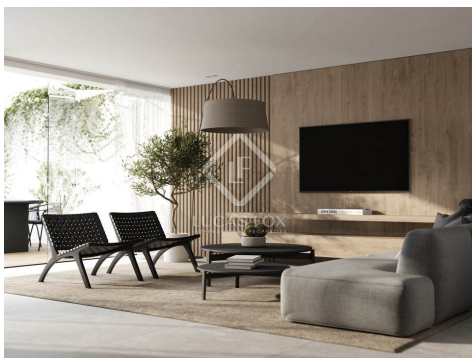


995 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

**995 000 € Lägenhet - Såld**

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Fantastisk nyrenoverad lägenhet med 47 m<sup>2</sup> terrassyta med vidsträckt utsikt över havet och bergen. Såld utanför plan med möjlighet att skraddarsy.

Lucas Fox är glad över att kunna marknadsföra tre fantastiska lägenheter i La Cerquilla, med panoramautsikt över havet och bergen. Detta är ett exklusivt gated bostadsområde som ligger i området Nueva Andalucia. Populariteten för detta område härrör från de omgivande golfklubbarna, dessa är Los Naranjos Golf, Aloha Golf och Las Brisas Golf.

Dessa lägenheter är för närvarande till salu utanför plan och priserna börjar på 995 000 € och varierar upp till 1 295 000 €. Kvaliteten på dessa lägenheter är helt enkelt anmärkningsvärd och köpare kommer att uppskatta den moderna planlösningen med öppen planlösning med 3 sovrum och 3 badrum.

När du kommer in i din lägenhet kommer du att upptäcka en hall, till höger sovrum 1 med eget badrum och till vänster en tvättstuga med ytterligare ett sovrum och ett familjebadrum. När du går vidare kommer du till ditt master bedroom på höger sida med dubbeldörrsingång och början av den öppna konceptlayouten. Detta består av ditt kök med avancerade vitvaror, matplats och vardagsrum med infällbara glasdörrar från golv till tak som öppnar utrymmet till utomhus och utsikt. Invånarna kommer att njuta av den bakre terrassens utrymme som består av två sittplatser och privat pool.

La Cerquilla erbjuder också en mängd olika funktioner för sina invånare. Dessa inkluderar privat utomhuskök, separat tvättstuga och golvvärme. Likaså har de boende garageparkering med förråd och tillgång till sin lägenhet med hiss. Gemensamma utrymmen består av pool och gym.

Nueva Andalucía är det perfekta bostadsområdet, perfekt för människor som söker en säker plats med bra förbindelser på Costa del Sol. Med en mängd olika fastigheter att välja mellan och en fantastisk atmosfär är området ofta förstahandsvalet för dem som vill flytta.

Området erbjuder en avkopplande grönblandig, förorts, lyxig livsstil för en mängd olika nationaliteter. Marbella är ett populärt läge året runt med breda trädkantade avenyer och vackra villor.

Kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se



[lucasfox.se/go/mrb37256](https://lucasfox.se/go/mrb37256)

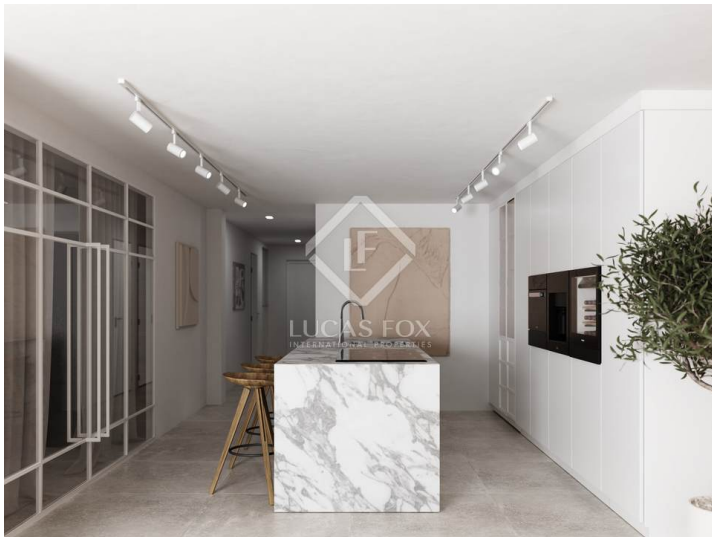
Havsutsikt, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

995 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

**3**      **3**      **124m<sup>2</sup>**      **47m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se