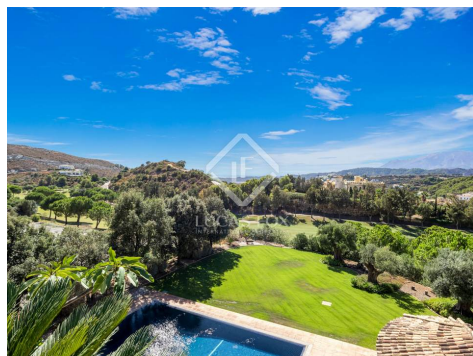


3 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 136m<sup>2</sup> terrass till salu i Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Benahavís inlandet » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>4.146m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se)

3 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 136m<sup>2</sup> terrass till salu i Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Benahavís inlandet » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>4.146m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Utmärkt villa med 4 sovrum till salu i Marbella Club Golf, Benahavis med oavbruten utsikt över havet, bergen och golfbanan.

Den traditionella kvalitetsvillan är idealiskt belägen inom den prestigefyllda Marbella Club Golf Resort i Benahavis. Fastigheten har syd-till-västlig utsikt och erbjuder hisnande panoramautsikt över havet, bergen och golfbanan. Det är inbäddat i ett lugnt och privat läge, men ändå bekvämt nära golfklubbhuset och bara en kort 15-minuters bilresa till stranden och alla nödvändiga bekvämligheter.

När du närmar dig fastigheten möts du av en uppfart som leder ner till huset. Invändigt öppnar entréhallen upp till ett rymligt vardagsrum med högt i tak och en mysig öppen spis, perfekt för sammankomster med familj och vänner. Den formella matsalen, även utrustad med en öppen spis, är perfekt för middagsbjudningar. Det fullt utrustade köket är utrustat med en frukosthörna och gott om förvaring och en tvättstuga. Direkt tillgång till de täckta och öppna terrasserna, perfekt för måltider utomhus, gör att du kan njuta av den omgivande utsikten och Medelhavsklimatet fullt ut. Entréplanet består också av tre stora gästrum, alla med eget badrum och en gästtoalett.

Den första våningen är hem till den stora sviten med master bedroom, komplett med ett separat omklädningsrum och terrasser, som erbjuder det ultimata inom lyx och avskildhet.

Den nedre våningen är ett mångsidigt utrymme som kan användas som vinkällare, nöjesområde, biograf eller till och med ett extra sovrum.

Fastigheten har också ett garage för tre bilar och trappsteg som leder ner till de uppvuxna trädgårdarna och det privata poolområdet, vilket ger gott om utomhusaktiviteter och avkopplingsutrymme.

Sammantaget är denna traditionella kvalitetsvilla verkligen ett perfekt familjehem, som erbjuder gott om utrymme, lyx och avskildhet, samtidigt som den ligger på en av de mest eftertraktade platserna i Marbella.



[lucasfox.se/go/mrb38671](https://lucasfox.se/go/mrb38671)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

3 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 136m<sup>2</sup> terrass till salu i Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Benahavís inlandet » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>4.146m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se