

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Lyxig villa med 9 sovrum och 10 badrum som ligger precis bakom havet i det inhägnade området Santa Margarita i Marbella Club, med utsikt över havet och bergen.

Belägen på andra gatan tillbaka från stranden, erbjuder denna spektakulära villa endast finish av högsta kvalitet i det prestigefyllda gated community Santa Margarita i Marbella Club. Med tanke på dess läge finns köpare bredvid alla de lyxiga bekvämligheter som klubben har att erbjuda, samt att de ligger nära Marbellas centrum och Puerto Banus.

Villan är omgiven av en uppvuxen trädgård och grönska, och erbjuder den ultimata integriteten till sina invånare. Fördelat på 1 400 m<sup>2</sup> och bestående av tre nivåer med en takterrass, kommer köpare att njuta av den sydliga aspekten, sol och havsutsikt. Inga kostnader har sparats, med villan byggd enligt högsta standard och av de finaste material.

Receptionen är naturligt upplyst tack vare det dubbelhöjda atriumet. Direkt framför är det första vardagsrummet med åtkomst genom de elektriskt manövrerade frostade glasörrarna, ett unikt stycke skräddarsytt för fastigheten. Det stora köket Poggenpohl har vitvaror från Miele och direkt tillgång till den formella matsalen med matbord i mahogny och amerikansk kristallkrona. Tillräckligt för att sitta tio. Likaså på första våningen finns ett gästrum med eget badrum, garderob och gästtoalett i marmor.

Den första våningen kan nås via marmortrappan eller glas- och stålhiss. Denna hiss betjänar alla våningar. När du anländer högst upp i trappan finns sex sovrum, fem med egna badrum. Varje sovrum har en iPad som gör att de boende kan styra ljus, persienner och luftkonditionering. Varje badrum i marmor har en TV över badkaret och exteriöra fönster har smarta glasfunktioner. Med en knapptryckning kan glaset vara helt frostat, vilket ger mer avskildhet. Det största sovrummet har en stor klädkammare med två egna badrum. Det största sovrummet vetter mot söder och har en egen privat täckt terrass med utsikt över trädgården.

Taket kan endast nås med hiss. På baksidan av villan finns utsikt över La Concha och havsutsikt på framsidan. Köpare kan njuta av utsikten från sin täckta pergola, och den inbyggda avsvalkningspoolen på taket kan värmas upp till nittio grader Fahrenheit.



[lucasfox.se/go/mrb39424](https://lucasfox.se/go/mrb39424)

Utsikt över bergen, Strand, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På nedre våningen av fastigheten har vi de återstående två sovrummen med eget badrum. Båda har takfönster som släpper in naturligt ljus. Det finns också ett hemmagym, biorum, personal- eller gästlägenhet och ett garage för 10 bilar.

Ute i trädgården finns ett utekök och grillplats, utomhusdusch och stora täckta terrasser med utsikt över den stora poolen. Perfekt för att sitta utanför solen under varma sommardagar.

Som helhet har villan ett överflöd av funktioner och avancerad teknik. Väggarna är färdiga i Coral Render Barbados, Siena och Thassos marmor, glasdörrar och Roman Clavero gångjärnslösa dörrar. Det finns satellit-TV, hemautomationssystem, elektriska säkerhetsluckor på alla fönster och dörrar, rörelsesensorer, golvvärme, bevattningssystem och reservgenerator.

Kontakta oss gärna för mer information om detta sensationella hem.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien