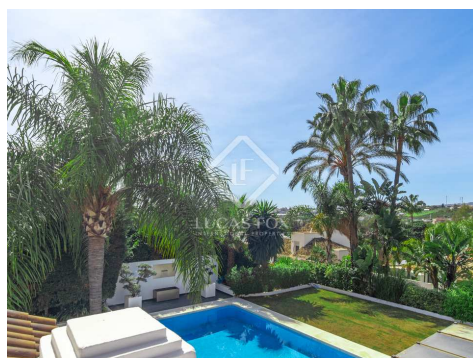


3 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 300m² Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 300m² Trädgård till salu i Nueva Andalucia**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK**Rymlig renoverad villa med 6 sovrum till salu belägen på en lugn återvändsgränd nära Los Naranjos Golf and Country Club.**

Denna rymliga villa med 6 sovrum och 7 badrum ligger på en lugn återvändsgränd omgiven av Los Naranjos Golf and Country Club och erbjuder den ultimata avskildheten till sina invånare. Nueva Andalucía är det största bostadsområdet i Marbella kommun. Skapat i slutet av 1960-talet samtidigt som byggandet av den lyxiga småbåtshamnen Puerto Jose Banús, Nueva Andalucía har blivit det perfekta bostadsackompanjemanget till denna glamorösa och världsberömda hamn.

Huvudentrén till villan ligger på baksidan av fastigheten. Köpare kommer in på bottenvåningen av villan att lägga märke till det stora taket i dubbelhöjd. Här har vi tillgång till vardagsrum, master bedroom, gästtoalett och tillgång till källare och första plan. Den öppna konceptlayouten består av vardagsrummet med stora välvda tak och omgivande belysning, matsalen och köksdelen. Vardagsrummet, matsalen och köket har direkt tillgång till sina egna täckta terrassområden.

Tillbaka till huvudentrén är gästtoalett och stora sovrummet. Det stora sovrummet har ett stort badrum med stor duschkabin, stort badkar och dubbla handfat. Längs med är omklädningsområdet och klädkammaren och i slutet av korridoren finns det stora sovrummet med välvt tak i dubbelhöjd och direkt tillgång till uteplatsen och poolområdet.

På första våningen finns ytterligare två sovrum. Överst i trappan till höger finns det största av de två sovrummen. Detta sovrum har ett stort badrum med både badkar och dusch. Den har också en egen balkong. Det andra sovrummet på denna nivå har också ett eget badrum med en stor dusch och en privat balkong med utsikt över poolen.

Källarområdet är det perfekta området för avkoppling. Den har ett stort TV/vardagsrum, halvkök och ytterligare tre sovrum med eget badrum och grovkök. Dessutom har den ett stort inomhusgym och förråd för trädgårdsutrustning. Källaren har även direkt tillgång från fastighetens framsida.

lucasfox.se/go/mrb40271

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 300m² Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Utsidan av denna villa möjliggör den ultimata avkopplingen. Det finns en stor utomhuspool, jacuzzi och biljardbord. Invånarna kan också njuta av utomhusköket och den täckta terrassen och matplatsen. Fastigheten är också omgiven av uppvuxna trädgårdar.

Området erbjuder en avkopplande grönbladig, förorts, lyxig livsstil för en mängd olika nationaliteter. Marbella är ett populärt läge året runt med breda trädkantade avenyer och vackra villor. Nueva Andalucía är, till skillnad från många delar av Costa del Sol, inget turistområde. Med tanke på dess närhet till Marbella och dess omgivningar njuter invånarna av att vara tillräckligt nära allt de vill ha och tillräckligt långt bort från den livliga folkmassorna.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 300m² Trädgård till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien