

1 395 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 32m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	234m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1 395 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 32m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**Lyxig 4-rumslägenhet på bottenvåningen under uppbyggnad med 4 badrum och gott om bostadsyta inom 25 000 m<sup>2</sup> anlagda tomter. Ett exklusivt läge i en mycket eftertraktad fastighet.**

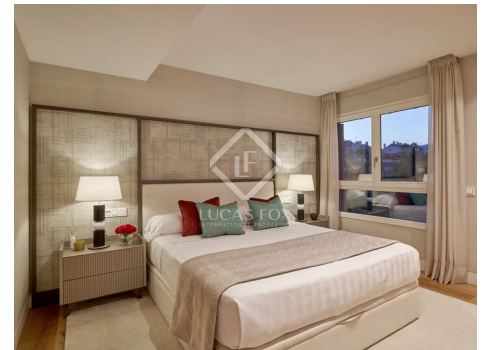
Välkommen till detta fantastiska hem under uppbyggnad i Golden Mile of Marbella. När vi kommer in i hallen ser vi genast ett skåp till höger och en dörr som leder till gästtoaletten. Till vänster väntar ett rymligt öppet vardagsrum, matsal och köksdel på över 50 m<sup>2</sup>. Köket är utrustat med toppmoderna Siemens-apparater, inklusive kylskåp, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, inbyggd tvättmaskin-torktumlare, diskbänk, kranar, induktionshäll och fläkt. Bänkskivorna, belysningen och möblerna är alla genomtänkt designade för att skapa en modern och elegant atmosfär.

De naturliga trägolven i sovrummen ger värme och elegans, medan resten av hemmet har högkvalitativt porslinsstengods. När vi går vidare upptäcker vi två huvudsovrums, alla med sitt eget badrum och klädkammare, vilket garanterar komfort och bekvämlighet. Dessutom finns det två andra dubbelrum som delar ett tilldelat duschrum.

Det här hemmet har lyxiga funktioner som Laufen-toaletter och Ritmonio-märkta väggmonterade blandare i krom. Komforten förstärks ytterligare av golvvärme i hela huset, som kan styras i olika zoner. Varmvatten och uppvärmning för hushållsbruk tillhandahålls av ett förstklassigt Mitsubishi aerotermiskt system. Zoninställd varm/kall Mitsubishi luftkonditionering i hela huset ger flexibilitet för att anpassa temperaturen efter allas önskemål.

Rent tekniskmässigt är huset utrustat med ett hemautomationssystem som låter dig styra öppning och stängning av persienner och ljus. De yttre snickerierna är gjorda av vackert Iroko-trä, vilket ger en touch av naturlig skönhet till den övergripande designen.

Som en del av samhället kommer du att ha tillgång till spektakulära trädgårdar som hålls frodiga genom automatisk bevattning och dra nytta av elegant utomhusbelysning. Den mångsidiga poolen värms upp av ett geotermiskt system, vilket garanterar njutning året runt, och den är upplyst på natten, vilket skapar en verkligt förtrollande atmosfär.



[lucasfox.se/go/mrb42732](https://lucasfox.se/go/mrb42732)

Trädgård, Terrass, Portvakt, Hiss, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



1 395 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 32m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

I priset för detta märkliga hem ingår två parkeringsplatser och ett förråd. För din sinnesfrid finns det 24-timmars säkerhet, och underhållstjänster är tillgängliga sju dagar i veckan.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien