

691 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

691 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

### 3-rumslägenhet med stor utomhusterrass på 47 m<sup>2</sup>, med havsutsikt, lyxiga faciliteter på plats och gångavstånd till bekvämligheter och transportförbindelser.

Denna exklusiva nya strandbostad har en hisnande utsikt över Medelhavet från terrassen. Inbäddat i El Higuerón-området, ligger denna moderna och tilltalande fastighet bara ett stenkast från de fantastiska lokala stränderna och en rad bekvämligheter och tjänster som du kan njuta av.

Bara 700 meter från detta bostadskomplex ligger Carvajal, en hisnande strand känd för sin exceptionella kvalitet och säkerhet, som stolt belönats med den prestigefyllda utmärkelsen blå flaggan.

Denna utmärkta nya utveckling erbjuder en begränsad samling av 60 distinkta fastigheter som spänner över 3 kvarter. Med över 8 000 kvadratmeter av exklusiva gemensamma utrymmen kan du till och med njuta av fascinerande havsutsikt från utsiktsplatsen. Vidsträckta trädgårdar prydda med stigar leder till olika bekvämligheter, inklusive en uppvärmd pool, barnpool, jacuzzi, fullt utrustat gym, coworking-rum. Det finns även gemensamt Wi-Fi. Designad som ett bostadskomplex med tillgänglighet för alla.

Denna speciella lägenhet är en lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum. Varje lägenhet har en privat terrass eller trädgård, som erbjuder utomhusliv och fängslande utsikt under den varma medelhavssolen. Med två parkeringsplatser och ett förråd är bekvämlighet och praktiskt till hands. Varje enhet är designad för din komfort och möter varje boendes behov. Det finns ett överflöd av naturligt ljus tack vare den sydvästliga aspekten. Specifikationerna är också i toppklass, inklusive golvvärme, utrustat kök, utmärkt finish.

Du har också möjlighet att personifiera ditt drömhjem efter din stil och dina preferenser, med anpassningsmöjligheter som gör att du kan välja mellan en mängd olika ytbehandlingar eller begära förbättringar under byggprocessen. Komplettera din nya bostad med utsökta möbelalternativ från AKTUAL eller LGANCE, vilket säkerställer en sömlös och elegant övergång till din kustnära reträtt. **\*\*Tillgänglig till september 2023\*\***

Kontakta oss gärna för mer information om detta nybyggda hus.



[lucasfox.se/go/mrb43161](https://lucasfox.se/go/mrb43161)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

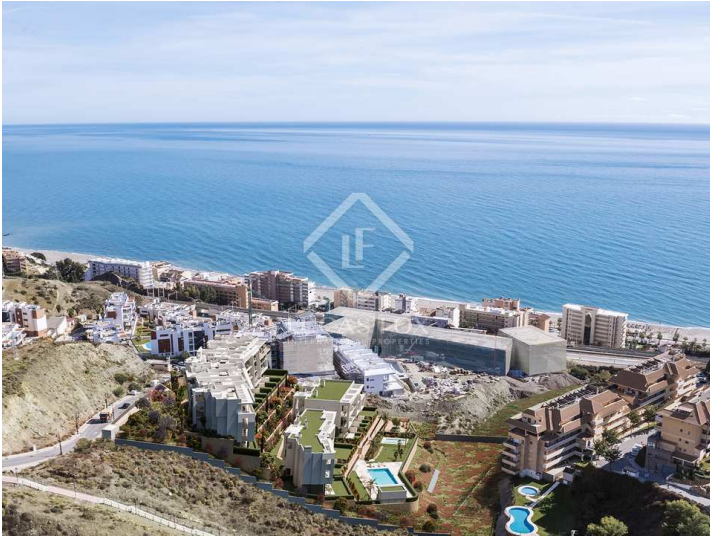
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

691 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 47m<sup>2</sup> terrass till salu i Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien