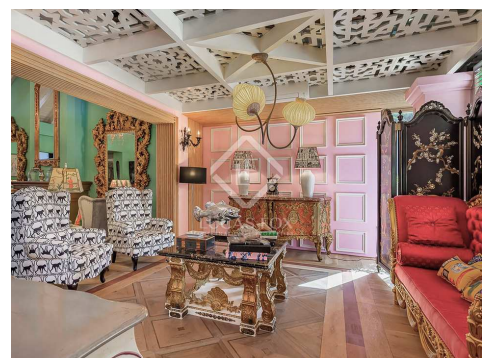
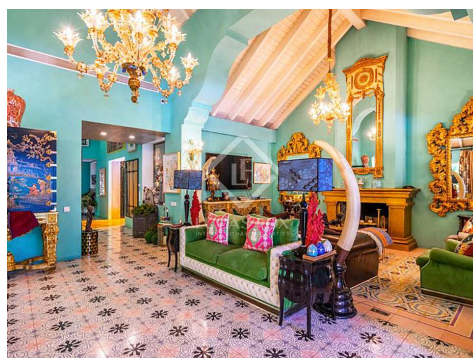


2 470 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum med 150m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

2 470 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum med 150m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**Klassisk villa i morisk stil med moderna inslag i en lugn del av Golden Mile. Med perfekta grunder och utsikt över berget La Concha. 5 sovrum och 6 badrum med personalutrymme. Fastigheten säljs utan möblerna på bilderna.**

Denna charmiga medelhavsvilla blandar harmoniskt traditionella arkitektoniska element med modern design, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär. Denna helt privata villa vetter mot sydväst på en stor tomt på 1 018 m<sup>2</sup> och har en pool, lummiga trädgårdar, mogna träd och charmiga andalusiska fontäner.

Trädgården har en uppvärmd pool som mittpunkt, med marmorfontäner som pryds av eleganta pelare. Med sviter med fem sovrum, sex badrum och en gästtoalett fördelat på två våningar och en nedre våning, tillgodoser denna fastighet både komfort och lyx.

Fastighetens trädgård och mosaikgolv framkallar en atmosfär av lyx, samtidigt som det bara ligger 3 kilometer från stranden och 6 kilometer från Puerto Banus. Det utsökta utomhusutrymmet är perfekt för att njuta av pittoreska solnedgångar, och erbjuder både avskildhet och en avkopplande atmosfär.

När du kommer in befinner du dig i ett inbjudande utrymme med en imponerande hall. Hallen pryds av en magnifik marmortrappa som sätter tonen för hela fastigheten. Entréplanet består av ett rymligt vardagsrum med högt i tak med två öppna spisar, en generöst stor matsal, ett fullt utrustat kök och två sovrum med eget badrum. Det höga i tak gör att fastigheten förblir sval på sommaren, medan golvvärme håller det varmt under vintern.

Det fullt utrustade köket är inte bara funktionellt utan också ett väldesignat mästerverk, komplett med en ö och förstklassiga apparater. Det möjliggör ett öppet boende men förblir tillräckligt separat för att många aktiviteter ska kunna äga rum i vardagsrummet utan störningar.

Det stora vardagsrummet och matsalen gör detta hem perfekt för underhållning året runt, med gott om utrymme och enkel tillgång till terrassen och poolen utanför.



[lucasfox.se/go/mrb45386](https://lucasfox.se/go/mrb45386)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Parkering,  
, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppen spis,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

**2 470 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## **Hus/villa med 5 Sovrum med 150m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Två sovrum på denna nivå erbjuder avskildhet, vart och ett med sitt eget badrum. Dessa sovrum har direkt tillgång till den täckta verandan, som är omgiven av vackra trädgårdar och har bekväma sittgrupper.

Hela övervåningen är tillägnad sviten med huvudsovrummet, med en öppen terrass med fantastisk utsikt över bergen, ett omklädningsrum och en integrerad dusch.

Den nedre våningen presenterar en separat svit med ett vardagsrum och ett sovrum, ett bekvämt garage för tre bilar (och mer), en tvättstuga, ett personalrum med dusch och ett maskinrum.

Terrassen, som sträcker sig över 80 m<sup>2</sup>, ger en perfekt miljö för att underhålla, beundra medelhavssolnedgångar, hålla familjesammankomster och njuta av grillfester med vänner. Villans design utstrålar en känsla av kunglig elegans och etnisk chic, kännetecknad av en levande färgpalett, accentväggar och arkitektoniska detaljer som ger karaktär.

Denna fastighet är i utmärkt skick och erbjuder en exceptionell livsstil omgiven av frodig grönska. I hela huset hittar du golvvärme, luftkonditionering (både varm och kall), ett videointercomsystem och en automatisk entrégrind för att förbättra ens upplevelse. Denna anmärkningsvärda medelhavsvilla, som omfattar 586 m<sup>2</sup> byggd yta, erbjuder en unik blandning av traditionell spansk arkitektur och modern inredning, vilket skapar en extraordinär atmosfär.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

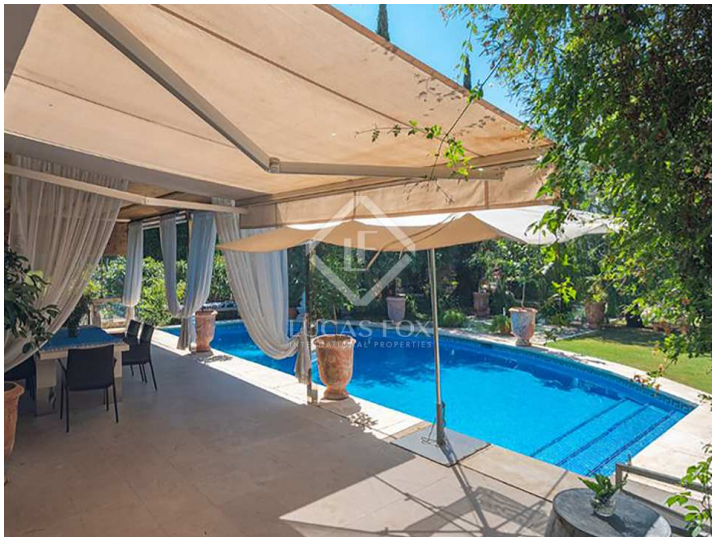


2 470 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum med 150m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien