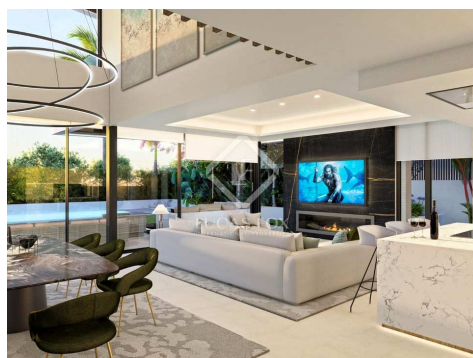
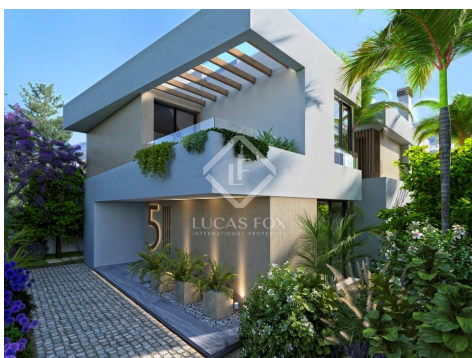


3 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 266m<sup>2</sup> terrass till salu i Puerto Banús

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 266m<sup>2</sup> terrass till salu i Puerto Banús

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Vacker ny fastighet i ett gated community med 4 sovrum, en mångsidig källare och ett solarium. Gångavstånd till stranden och alla bekvämligheter.

Denna fastighet i söderläge är en av fem nybyggda villor som ligger bara en kort promenad från stranden Puerto Banús.

Denna moderna och eleganta fastighet erbjuder allt du behöver för att njuta av medelhavsstilen, med rymliga vardagsrum, en privat pool, takterrass och toppmodern teknik.

Villan har ett utmärkt läge, bara en kort promenad från den berömda småbåtshamnen Puerto Banús, där du kan hitta en mängd olika butiker, restauranger, barer och nöjesalternativ. Du kan också promenera längs strandpromenaden, koppla av på sandstranden eller utforska den charmiga staden San Pedro, som ligger inom räckhåll.

Villan är designad för att imponera, med dubbla takhöjder, centrala uteplatser och stora fönster som skapar en ljus och luftig atmosfär. Den har fyra sovrum och fem badrum, samt en hel källare med naturligt ljus och ett garage för tre bilar. Du kan också skräddarsy din villa för att passa dina önskemål, med en gratis inredningstjänst och flexibel inredningsarkitektur.

När vi går in i fastigheten har vi ett underjordiskt garage för tre bilar och trädgården med en privat pool på en tomtstorlek på över 500 meter.

Vi går in på bottenvåningen genom ytterdörren och till vänster om oss har vi ett gästtoalett, en garderobsdel samt ett litet förvaringsutrymme. Till höger har vi det första dubbelrum med eget badrum, garderober och tillgång till den yttre delen av huset.

När vi går längs hallen har vi trappan till vänster och vi har det öppna köket och vardagsrumsdelen med matsal med gott om plats. Detta ger även tillgång ut till terrassen, vilket gör att vi kan ha en utomhuslivsstil. Det finns ett annat litet rum vid sidan av köket som skulle vara tvättrummet.



[lucasfox.se/go/mrb46140](https://lucasfox.se/go/mrb46140)

Uppvärmad pool, Trädgård, Gym,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
Hemmabio, Grillplats, Gated Community,  
Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 266m<sup>2</sup> terrass till salu i Puerto Banús

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

När vi går upp på övervåningen hittar vi mer förvaringsutrymme, ett sovrum med eget badrum samt ett andra sovrum som har ett eget badrum. Det största sovrummet, med tillgång till sin egen privata terrass, har ett eget badrum och en klädkammare. Slutligen har det första sovrummet en egen terrass med trappor som tar oss upp igen till det stora solarieområdet.

Källaren erbjuder en mängd olika möjligheter, allt från att bli en fristående lägenhet till ett spelrum eller extra sovrum.

Villan är byggd med de högsta standarderna för kvalitet och hållbarhet, med användning av toppmärken och material, ett hemautomationssystem, golvvärme och aerotermisk uppvärmningsteknik. Du kan också njuta av den fantastiska utsikten från den stora takterrassen, som har ett utomhuskök och en jacuzzi. För din bekvämlighet kan du också välja en hiss som förbinder alla nivåer i villan.

Denna villa är en del av en säker och exklusiv gated community, där du kan dra nytta av den fulla servicen efter försäljningen och den sinnesfrid som kommer med att bo i ett prestigefyllt område. Detta är en möjlighet att äga en av dessa magnifika villor och uppleva det bästa av Puerto Banús-stranden.

Kontakta oss idag för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 266m<sup>2</sup> terrass till salu i Puerto Banús

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien