

8 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 717m² terrass till salu i Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

6	6	1.260m ²	2.682m ²	717m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

8 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 717m² terrass till salu i Guadalmina

Exklusiv villa under uppförande i Guadalmina Baja, med flera våningar sammankopplade med hiss, infinitypool, garage för 10 fordon och exklusiva ytbehandlinger. Bara några minuter från San Pedro, golfbanor och Laude International School.

Denna eleganta, moderna villa ligger i ett av de mest etablerade och prestigefyllda områdena i Guadalmina Baja, ett exklusivt bostadsområde som kombinerar avskildhet, lugn och utmärkt tillgång till de viktigaste bekvämligheterna på Costa del Sol. Bara 2 km från San Pedro Alcántara, nära kända golfbanor och Laude International School, är dess läge idealiskt både som familjebostad och som investeringsobjekt.

Huset är fördelat på flera våningar som är sammankopplade med hiss och erbjuder rymliga, ljusa och perfekt integrerade vardagsrum. På bottenvåningen leder entréhallen med garderob och gästtoalett till ett stort öppet vardagsrum/matsal och kök, utformat för att maximera naturligt ljus och skapa en direkt koppling till utomhusmiljön. Före sovplatsen bidrar ett mysigt vardagsrum med mångsidighet och komfort till den övergripande designen.

Övervåningen inrymmer master-sviten tillsammans med ytterligare två sviter, alla med eget badrum och en noggrant utformad planlösning som garanterar avskildhet och komfort. Källaren innehåller ett imponerande garage med plats för upp till tio fordon, samt ett gym, tvättstuga, grovkök och två extra toaletter, vilket gör denna våning till ett funktionellt och perfekt utrustat utrymme.

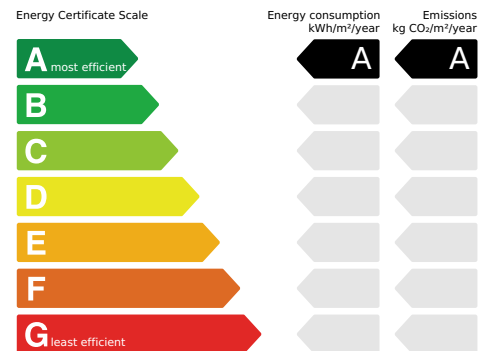
Byggkvaliteten är en av fastighetens största tillgångar. Interiören kombinerar Dekton-golv i de huvudsakliga vardagsrummen med flytande golv i ekfinish i sovrummen och omklädningsrummen. Aluminiumfönsterkarmar med kämbrytning och dubbelglasat säkerhetsglas säkerställer utmärkt värme- och akustisk isolering. Det fullt utrustade köket har exklusiva Silestone-bänkskivor och inkluderar en separat tvättstuga.

Badrummen har en minimalistisk och sofistikerad design, med vägghängda toaletter, dolda cisterner och regnduschar. Det stora badrummet har ett designerbadkar och inbyggda kranar. Daikins luftkonditioneringsystem med värmeåtervinning, tillsammans med golvvärme på båda våningarna, garanterar maximal komfort och energieffektivitet. Utanför vetter villan mot anlagda trädgårdar med automatisk bevattning och en spektakulär infinitypool i vitt stengods med ett överlopp och saltvattensystem, vilket skapar en verklig privat oas.



lucasfox.se/go/mrb66572

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

8 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum med 717m² terrass till salu i Guadalmina



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se