

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 800m² Trädgård till salu i Puerto Banús, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

4	5	671m ²	1.487m ²	74m ²	800m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 800m² Trädgård till salu i Puerto Banús, Costa del Sol

Vacker enplansfastighet i andalusisk stil nära havet. Den har ett nästan 300 m² stort källargarage och ett fullt utrustat, separat gästhus.

Vissa fastigheter utmärker sig för sina ytbehandlingar, medan andra utmärker sig för något betydligt mer svårfångat: potential. Denna fristående enplansvilla erbjuder en exceptionell möjlighet att skapa en exklusiv, modern bostad i ett av Marbellas mest eftertraktade bostadsområden. Omgiven av frodig grönska och med fullständig avskildhet ligger fastigheten på en rymlig tomt på nästan 1 500 m², vilket ger en sömlös förbindelse med naturen och en känsla av lugn som sällan finns så nära Puerto Banús.

Huvudhuset står med rymliga interiörer badande i naturligt ljus, med en bekväm och funktionell planlösning på ett plan, perfekt för familjer eller köpare som söker ett praktiskt och prisvärt hem. Vardagsrummet, med öppen spis, öppnar sig mot terrasserna och trädgårdarna, vilket skapar en sömlös övergång mellan inomhus och utomhus. Fri utsikt över poolen och den noggrant underhållna grasmattan kan avnjutas från praktiskt taget alla rum.

Det fullt utrustade och funktionella köket har behållit fina material och traditionella detaljer som ekdetaljer och keramiska klinkergolv, vilket ger en utmärkt grund för en exklusiv renovering. Sovrummen är rymliga och privata, medan utomhusområdena inbjuder dig att njuta av medelhavslivsstilen året runt.

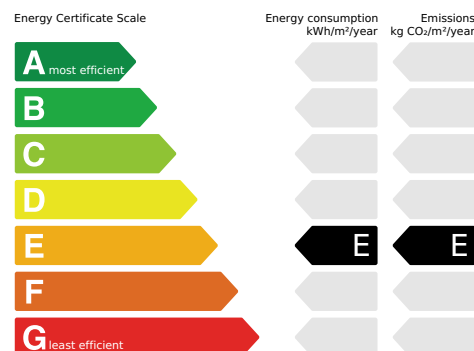
Ett av de stora mervärdena med denna fastighet är dess fullt utrustade, fristående gästhus, komplett med vardagsrum, kök, sovrums och badrum, perfekt för att ta emot gäster, personal eller till och med skapa en privat arbetsyta eller wellness-retreat. Huset har också ett utekök, grillplats och olika chill-out-zoner som gör trädgården till hemmets sanna hjärta.

Dess läge gör att du kan njuta av en fridfull bostadslivsstil, bara några minuter från havet, omgiven av natur och mycket nära prestigefyllda golfbanor, internationella skolor och alla typer av bekvämligheter. En fastighet med en medelhavssjäl och enorm potential för uppskattning för dem som vill designa en verkligt personlig villa.



lucasfox.se/go/mrb66608

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

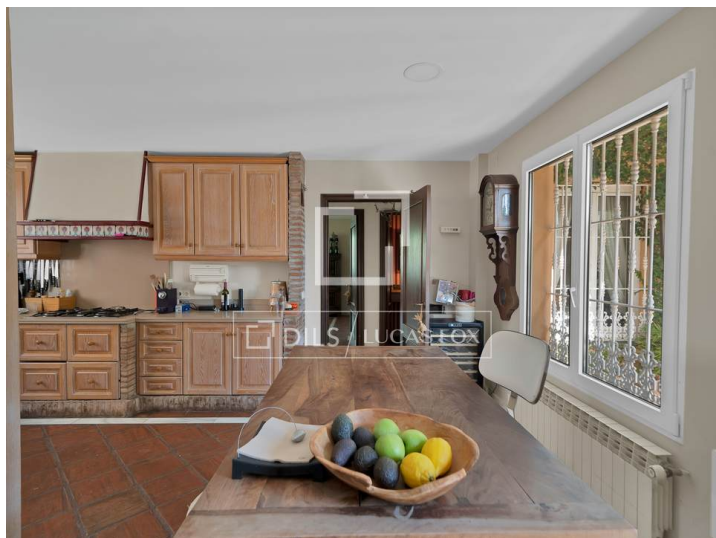
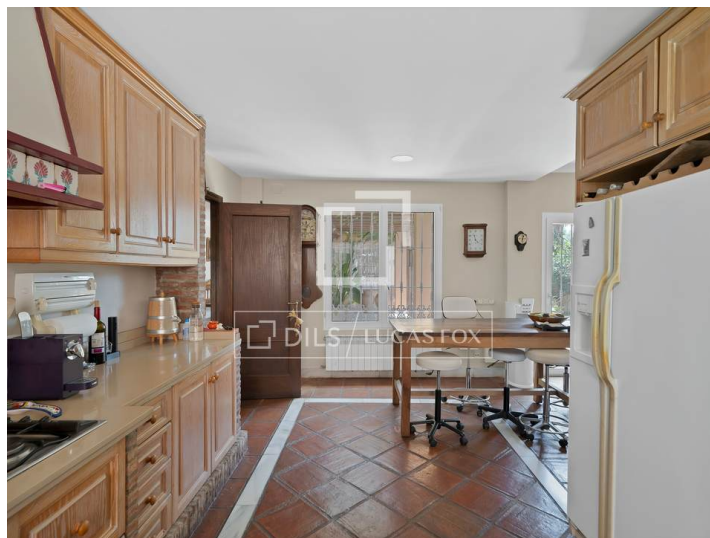


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 800m² Trädgård till salu i Puerto Banús, Costa del Sol



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se