

1 200 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad med 2 Sovrum med 58m² terrass till salu i East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29601

2	2	135m ²	81m ²	58m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

1 200 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad med 2 Sovrum med 58m² terrass till salu i East Marbella, Costa del Sol

Byggnaden består av en renoverad lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum samt ett ikoniskt kommersiellt utrymme i hjärtat av Marbella. En unik fastighet i en enda byggnad, perfekt för premiuminvestering eller ett livsstils- och affärskoncept i den historiska stadskärnan.

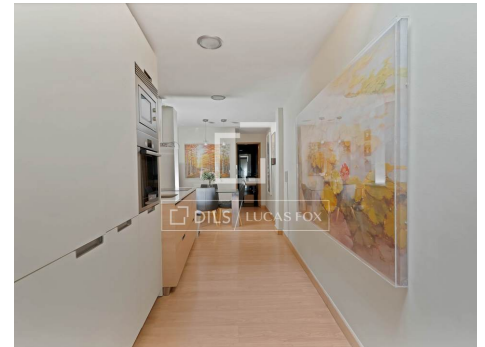
I hjärtat av Marbellas gamla stadskärna uppstår en verkligt unik fastighetsmöjlighet: gemensam försäljning av en helrenoverad bostadslägenhet och en kommersiell lokal belägen i samma byggnad, tidigare förknippad med ett av landets mest kända gastronomiska projekt. En exceptionell kombination av historia, prestige och potential.

Restaurangen står med en exceptionellt intim atmosfär, efter att ha varit känd som en av världens minsta fine dining-restauranger med endast plats för ett dussin gäster. Denna extrema exklusivitet förvandlar varje servering till ett nästan privat möte, där uppmärksamhet på detaljer och direkt kommunikation med receptionspersonalen når sin höjdpunkt.

I matsalen är den visuella och funktionella mittpunkten en imponerande, klimatkontrollerad, glasinglasad vinkällare, sömlöst integrerad i rummets arkitektur. Den skyddar noggrant en av landets mest imponerande vinsamlingar och bibehåller optimala temperatur- och ljusförhållanden. Samtidigt är den kulinariska arbetsytan ett underverk av ergonomi: ett ultrakompakt kök utrustat med toppmodern maskinpark. Det har kraftfulla induktionshällar, exakta temperaturkontrollsystem för sous-vide-matlagning och specialdesignade serveringsstationer, vilket gör det möjligt för teamet att skapa tekniskt komplexa avsmakningsmenyer med felfri precision i ett utrymme där varje millimeter tjänar en funktion.

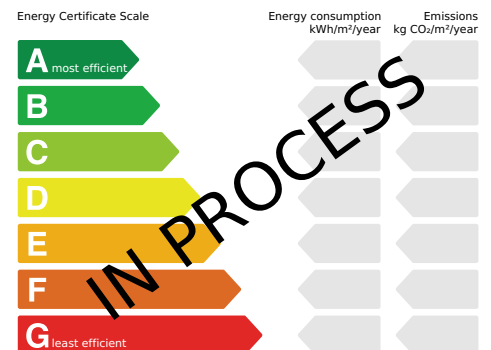
Lägenheten utmärker sig genom sin moderna renovering med rena linjer och noggrant utvalda material. Den består av två sovrum och två fullt möblerade badrum. Planlösningen prioriterar funktionalitet och naturligt ljus, med väl sammankopplade utrymmen och en lugn atmosfär som elegant kontrasterar mot det omgivande stadslivet. Naturligt trägolv ger värme till huvudrummen och förstärker känslan av ett sofistikerat hem.

Köket, med sin minimalistiska estetik, kombinerar skåp i träfinish med ljusa bänkskivor och integrerade vitvaror. Dess långsgående design maximerar utrymmet, vilket gör det till ett bekvämt och effektivt område, perfekt integrerat i hemmet för dagligt bruk eller längre vistelser.



lucasfox.se/go/mrb68484

Utsikt över bergen, Terrass,
Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tjänsteentré, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

1 200 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad med 2 Sovrum med 58m² terrass till salu i East Marbella, Costa del Sol

Badrummen har ett tydligt fokus på kvalitet och design: porslinskakel i neutrala toner, duschkabiner med glasväggar, ett fristående badkar i ett av dem och vägghängda möbler i naturträ. De infällda kranarna och dekorativa elementen ger en modern, diskret och tidlös känsla.

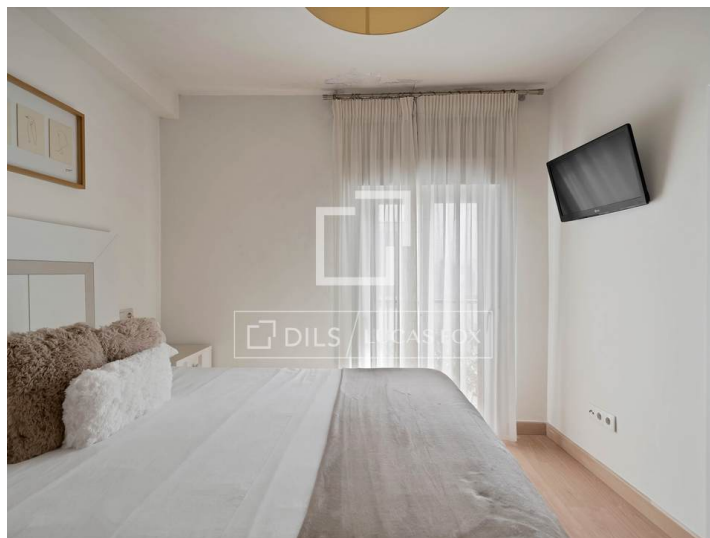
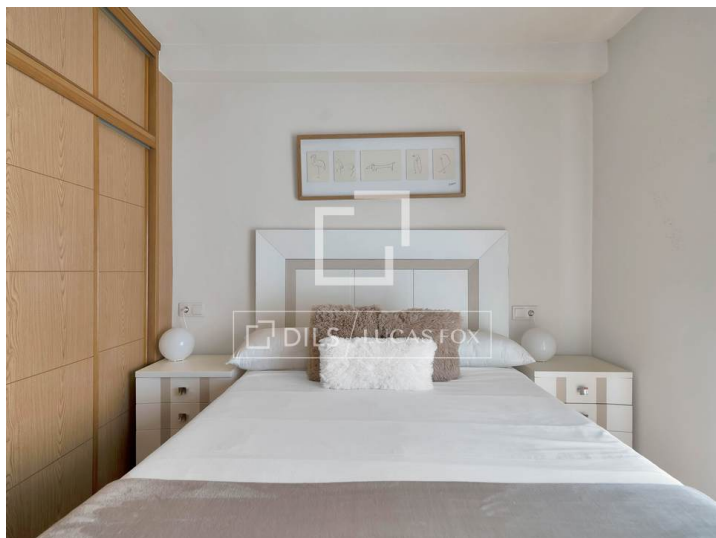
Kommersiella lokalen, med egen entré på gatunivå, står med en modern och mångsidig estetik. Den är fullt möblerad, har utsmyckade tak, utmärkt naturligt ljusinsläpp och en planlösning som kan anpassas till flera användningsområden: restaurang, galleri, showroom, kreativ studio eller wellnesscenter. Denna dubbla bostads- och kommersiella karaktär gör fastigheten till en strategisk investering i ett av de mest eftertraktade och lovande områdena i centrala Marbella.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

1 200 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

Byggnad med 2 Sovrum med 58m² terrass till salu i East Marbella, Costa del Sol



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se