

1 695 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

2	3	380m ²	380m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

1 695 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol

Duplex de lujo llave en mano de 380 m² en la prestigiosa urbanización cerrada Alzambra Resort, entre Nueva Andalucía y Puerto Banús. Dos dormitorios exteriores en suite, terrazas envolventes, 2 plazas de garaje privadas y trastero.

Denna eleganta duplex-takvåning omdefinierar konceptet medelhavskomfort genom rymliga, ljusa och omsorgsfullt designade vardagsrum. Fördelad över två våningar erbjuder den en unik bostadsupplevelse där kopplingen mellan inomhus och utomhus står i centrum, tack vare dess generösa terrasser med en chill-out-avdelning och öppen utsikt över frodiga trädgårdar och en inbjudande gemensam pool.

Fastigheten utmärker sig för sin rymlighet – 380 m² byggda – och för en planlösning utformad för att låta dig njuta av varje rum med avskildhet och funktionalitet. Det huvudsakliga vardagsrummet, med en välkomnande öppen spis, öppnar sig mot utomhusmiljön och inbjuder dig att njuta av klimatet året runt. Det fullt utrustade köket kombinerar praktiskhet och design, perfekt för både vardagsbruk och underhållning av gäster.

Ytbehandlingarna ger en känsla av kvalitet och värme till varje vrå: marmorgolv som reflekterar naturligt ljus, ekdetaljer på dörrar och fönster som ger tidlös elegans, och badrum med noggranna detaljer som inkluderar golvvärme för extra komfort. Sovrummen har inbyggda garderober och en lugn atmosfär, designad för vila.

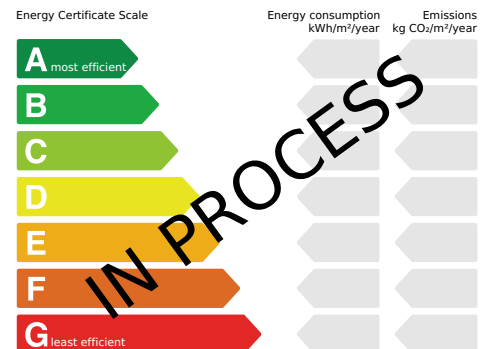
Fastigheten är en del av ett gated community med 24-timmars bevakning, omgivet av mogna anlagda trädgårdar, gångstigar och konstgjorda floder som skapar en lugn och exklusiv miljö. Arkitekturen och landskapsarkitekturen frammanar en traditionell medelhavsstil, där varje promenad i komplexet blir en upplevelse.

Från terrasserna kan du njuta av öppen utsikt över poolen och grönområdena, vilket skapar en avkopplande atmosfär som inbjuder dig att varva ner. Denna takvåning är ett idealiskt alternativ både som permanent bostad och som investering, och kombinerar avskildhet, rymlighet och ett privilegierat läge.



lucasfox.se/go/mrb68676

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

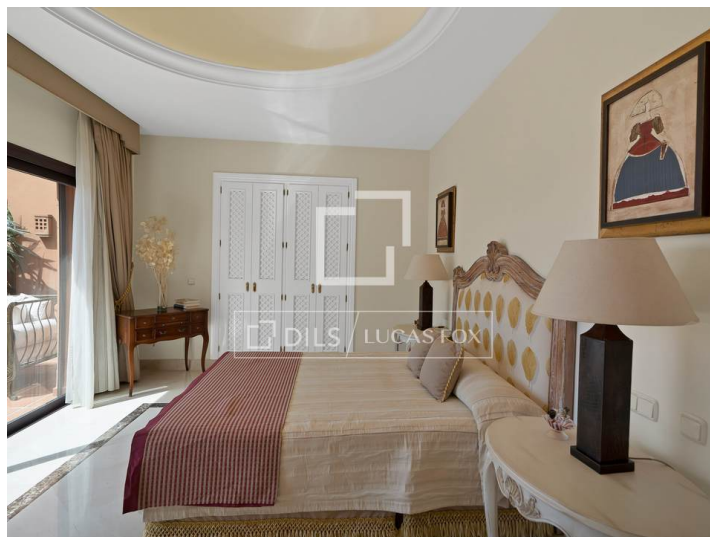


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

1 695 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se