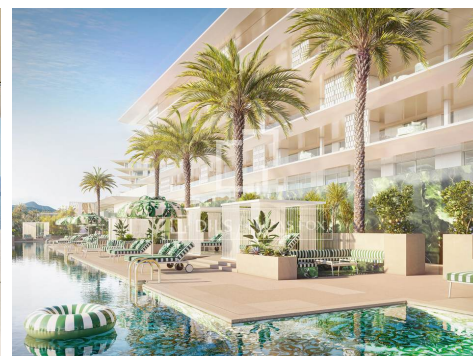
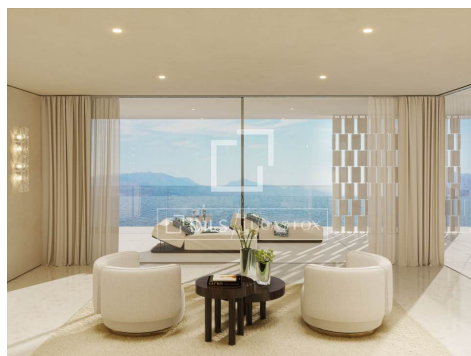


Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 5 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

Q4 2028	5	6	251m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 5 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile

Rymlig lägenhet med 5 sovrum i Marbella, belägen i ett lugnt och välbeläget bostadsområde. Ljus fastighet med terrasser, högkvalitativa ytbehandlingar och enkel tillgång till Puerto Banús, stränder och viktiga tjänster.

Huset med fem sovrum är tänkt som ett stort bostad där modern design, rymlighet och kvalitetsmaterial integreras i ett bostadsförslag på toppnivå.

Planlösningen är strukturerad kring en tydlig separation mellan dag- och nattområden, med rymliga öppna vardagsrums-, mat- och köksytor, vilket skapar en känsla av kontinuitet och ljus. Sovrummen, alla generöst tilltagna, har egna badrum och fullt utrustade garderober, vilket garanterar avskildhet och komfort.

Fastigheten utmärker sig för sin noggrant utformade inredning i linje med varumärkets identitet, med ett urval av exklusiva material, storskaliga träslöjd och ytbehandlingar som kombinerar estetik och funktionalitet.

Köket är fullt utrustat med toppmoderna vitvaror och integrerade designlösningar, medan badrummen har inredning från toppmärken, premiumfinish och fokus på välbefinnande.

När det gäller funktionerna inkluderar fastigheten:

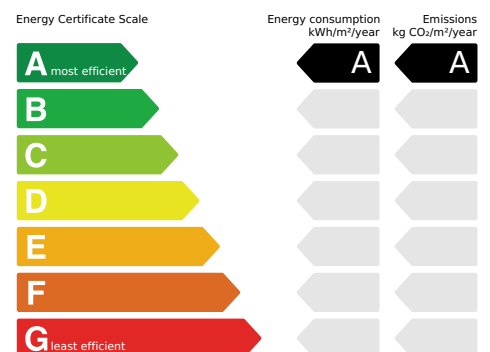
- Högeffektivt luftkonditioneringsystem
- Golvvärme och kylning
- Avancerad hemautomation för belysning, klimatkontroll och säkerhet
- Högpresterande värme- och akustisk isolering

Allt detta kompletteras av standarderna för ett varumärkesboende, där byggkvalitet, design och teknik integreras med professionell förvaltning och tjänster som förknippas med en premiumlivsstil.



[lucasfox.se/go/mrb68893](https://lucasfox.se/go/mrb68893)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor , Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Basketbollsplan, Balkong

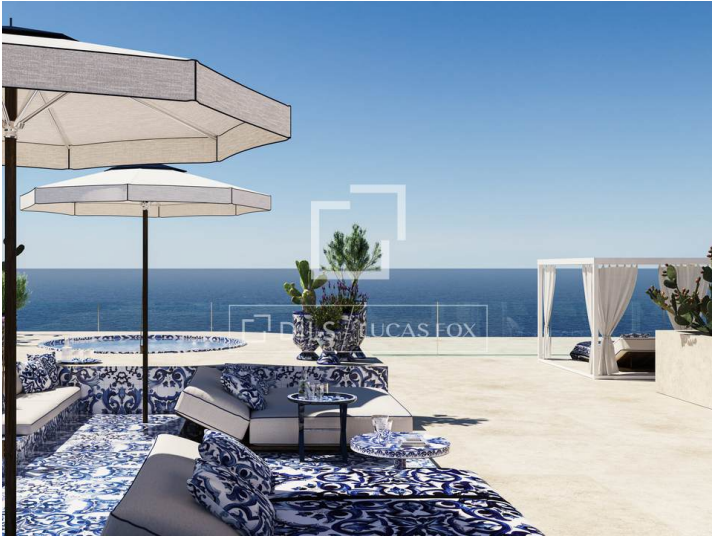


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Nybyggd lägenhet med 5 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile



## DESIGN HILLS MARBELLA DOLCE GABBANA

### BLOCK 4 COMO 3RD FLOOR - AP10

1 Master Bedroom + 2 Bedrooms  
3 Bathrooms + 1 Powder Room

Wentor Built Area sp. Constructa Interior	173.39 sqm
Wentor Built Area (inc. Com. Areas) sp. Constructa Interior (inc. Z.Z.C.C.)	182.78 sqm
Terrace Built Area superficie Constructa Terraza	75.72 sqm
Common Built Area superficie Constructa Sòl·larum	0.00 sqm
Jardin Built Area superficie Constructa Jardin	0.00 sqm
Total Built Area (inc. Com. Areas) sp. Total Constructa (inc. Z.Z.C.C.)	334.75 sqm
Area according to R.D. 210/2005 superficie según R.D. 210/2005	
Lot Area superficie Usi (S.O.A.)	164.82 sqm
Plot Area R.D. superficie Constructa R.O.U.A.	274.89 sqm

The number of square meters is an estimate and not a guarantee.

EL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN A LOS INVERSIDORES CONTIENE INFORMACIÓN TÉCNICA, FINANCIERA Y DE OTRO TIPO RELEVANTE PARA LA TOMA DE DECISIONES SOBRE LA INVERSIÓN EN EL PROYECTO. EL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN A LOS INVERSIDORES CONTIENE INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO, EL FINANCIAMIENTO, EL RIESGO Y EL RENDIMIENTO POTENCIAL DEL PROYECTO. EL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN A LOS INVERSIDORES CONTIENE INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO, EL FINANCIAMIENTO, EL RIESGO Y EL RENDIMIENTO POTENCIAL DEL PROYECTO. EL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN A LOS INVERSIDORES CONTIENE INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO, EL FINANCIAMIENTO, EL RIESGO Y EL RENDIMIENTO POTENCIAL DEL PROYECTO.



SIERRA BLANCA  
ESTATES

3RD FLOOR

4th

5th

6th

7th

8th

9th

10th

11th

12th

13th

14th

15th

16th

17th

18th

19th

20th

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se