

2 425 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

2	2	150m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

2 425 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile

Elegant, renoverad lägenhet på bottenvåningen i Puente Romano Beachside, Marbella Golden Mile. Den har 124 m<sup>2</sup> boyta, en 37 m<sup>2</sup> privat terrass, två sovrum med eget badrum och tillgång till en av de mest exklusiva livsstilarna på Costa del Sol.

Denna sofistikerade lägenhet på bottenvåningen omdefinierar konceptet avslappnad lyx i ett av Marbellas mest eftertraktade områden. Renoverad med en modern estetik kombinerar fastigheten avskildhet, rymlighet och en sömlös koppling mellan inomhus och utomhus, vilket skapar en miljö utformad för att njuta av medelhavslivsstil året runt.

Vardagsrummet är arrangerat runt ett elegant vardagsrum med en dekorativ öppen spis och stora fönster som ger rikligt med naturligt ljus och direkt tillgång till en rymlig privat terrass på 37 m<sup>2</sup>. Detta utomhusutrymme blir en sann förlängning av hemmet, perfekt för måltider utomhus, stunder av avkoppling eller sammankomster i en intim och lugn miljö.

Det öppna, fullt utrustade köket har rena, funktionella linjer som sömlöst integreras i hemmets sociala utrymmen. Moderna ytbehandlingar, noggrant utvalt träarbete och en känsla av rymd skapar en sofistikerad men varm atmosfär.

Fastigheten har två sovrum, inklusive en elegant master suite med eget badrum och inbyggda garderober. Båda badrummen har en modern och balanserad design, med noggrant utvalda material för att skapa en känsla av komfort och lugn. Planlösningen har utformats för att erbjuda avskildhet och bekvämlighet för både korta vistelser och permanent boende.

Beläget i ett gated community med säkerhet och premiumtjänster, representerar denna fastighet en exceptionell möjlighet för dem som söker ett inflyttningsklart hem i en av Marbellas mest exklusiva miljöer, med den extra fördelen av en turistlicens för att maximera dess investeringspotential.

Mått:

87 m<sup>2</sup> användbar yta

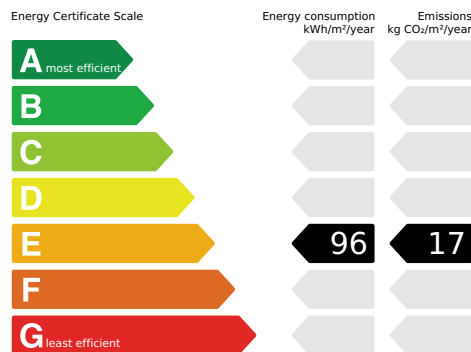
37 m<sup>2</sup> delvis täckt terrass

25 m<sup>2</sup> gemensamma utrymmen



[lucasfox.se/go/mrb69241](https://lucasfox.se/go/mrb69241)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Gym, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Turistlicens, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

2 425 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Golden Mile



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se