

3 560 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 230m<sup>2</sup> terrass till salu i East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

3 560 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 230m<sup>2</sup> terrass till salu i East Marbella

**Exklusiv nybyggd villa belägen i ett gated community med endast 7 bostäder i Marbella. Den har 3 sovrum, 3 badrum, 620 m<sup>2</sup> boyta, 230 m<sup>2</sup> terrasser och en tomt på 1 200 m<sup>2</sup> med havsutsikt, modern design och maximal avskildhet.**

Denna moderna villa representerar en unik möjlighet att förvärva ett helt nytt hem i ett av Marbellas mest exklusiva boutiqueprojekt. Med endast sju villor i hela komplexet har projektet utformats för att erbjuda absolut avskildhet, arkitektonisk sammanhållning och en exklusiv bostadsmiljö riktad mot kräsna internationella köpare.

Belägen på en rymlig privat tomt på 1 200 m<sup>2</sup>, står fastigheten med 620 m<sup>2</sup> boyta och 230 m<sup>2</sup> terrasser som sömlöst förbinder interiören och exteriören. Stora fönster från golv till tak släpper in naturligt ljus hela dagen och inramar utsikten över havet och det omgivande naturlandskapet.

Inredningen omfattar en ren och elegant modern estetik, där öppna ytor främjar en flytande och funktionell livsstil. Det öppna köket integreras sömlöst med vardagsrummet och matsalen, vilket skapar en idealisk social plats för både vardagsliv och underhållning. Högt i tak förstärker känslan av rymd och ger hemmet arkitektonisk karaktär.

Master-sviten är utformad som en privat tillflyktsort, med ett omklädningsrum och eget badrum utformat som en sann oas av välbefinnande. De extra sovrummen bibehåller generösa proportioner och avskildhet, perfekt för familj eller gäster, med ett tydligt fokus på komfort och livskvalitet.

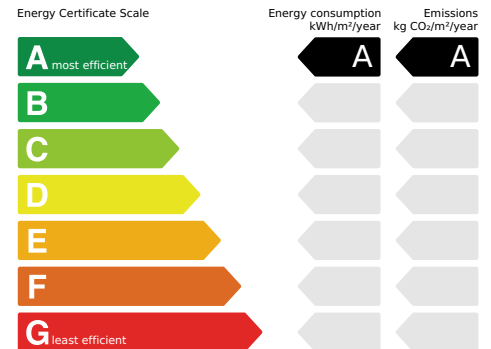
Utomhusområdena har utformats som en naturlig förlängning av huset, med rymliga terrasser, anlagda trädgårdar och en privat pool som blir hjärtat av den medelhavsinspirerade livsstilen. Det är ett utrymme utformat för att njuta av Marbellas klimat året runt, oavsett om det är för avkoppling eller sociala sammankomster.

Utöver sin design och sitt läge representerar denna fastighet också en solid investeringsmöjlighet på en marknad där utbudet av högkvalitativ nybyggnation är extremt begränsat. Kombinationen av exklusivitet, läge och modern design garanterar hög efterfrågan för både bostäder och långsiktiga investeringar.



[lucasfox.se/go/mrb69275](https://lucasfox.se/go/mrb69275)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tjänsteentré, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

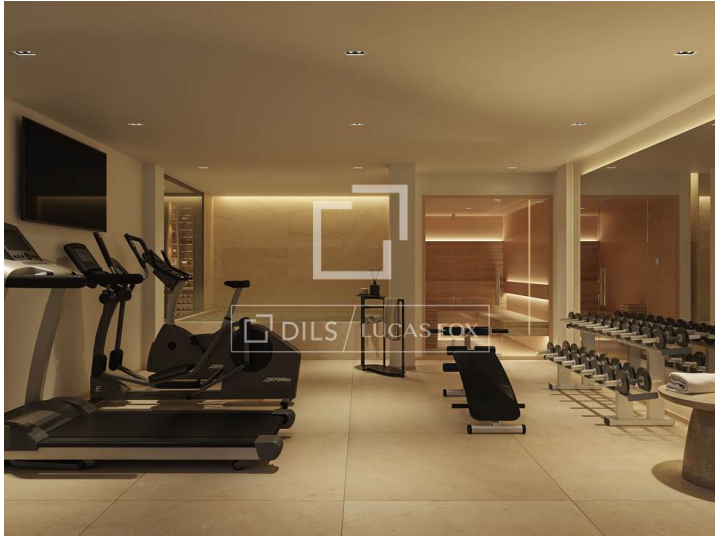


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

3 560 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 230m<sup>2</sup> terrass till salu i East Marbella



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se