

3 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 230m<sup>2</sup> terrass till salu i East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

|          |        |        |                   |                     |                   |
|----------|--------|--------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Q3 2027  | 3      | 3      | 620m <sup>2</sup> | 1.200m <sup>2</sup> | 230m <sup>2</sup> |
| Slutförd | Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            | Terrass           |



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

3 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 230m<sup>2</sup> terrass till salu i East Marbella

Nybyggd villa belägen i ett gated community med endast 7 bostäder i Marbella. Den har 3 sovrum, 3 badrum, 620 m<sup>2</sup> boyta, 230 m<sup>2</sup> terrasser och en 1 200 m<sup>2</sup> tomt med havsutsikt, modern design, fullständig avskildhet och närhet till stränderna.

Denna moderna villa är en del av ett exklusivt nybyggt projekt bestående av endast sju fristående bostäder i Marbella. Ett bostadskoncept utformat för dem som värdesätter avskildhet, design och en lågdensitetsmiljö i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol.

Huset ligger på en privat tomt på 1 200 m<sup>2</sup> och erbjuder 620 m<sup>2</sup> boyta och stora terrasser på 230 m<sup>2</sup> som sömlöst förlänger de inre ytorna utomhus. Stora glasfönster möjliggör en konstant kontakt med omgivningarna, vilket ger naturligt ljus hela dagen och inramar en trevlig utsikt över havet och den omgivande landsbygden.

Interiören har utformats med en ren och elegant modern estetik, där öppna ytor möjliggör ett smidigt flöde mellan vardagsrum, matsal och kök. Det öppna köket integreras sömlöst i vardagsrummet och skapar en funktionell och välkomnande miljö, perfekt för både familjeliv och att underhålla gäster.

Master-sviten utmärker sig för sin rymlighet och avskildhet, med en klädkammare och ett eget badrum med spa-känsla. De extra sovrummen upprätthåller en hög komfortnivå och generösa proportioner, utformade för att erbjuda oberoende och välbefinnande för varje familjemedlem eller gäst.

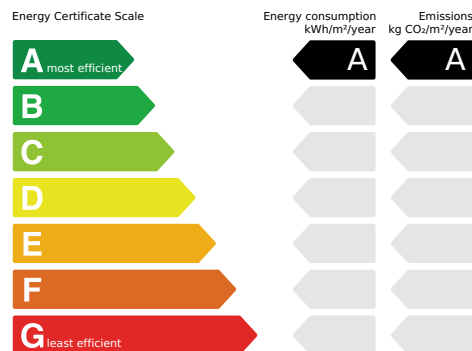
Utomhusområdena står i centrum, med omsorgsfullt anlagda trädgårdar, rymliga terrasser och en privat pool som blir hjärtat i Medelhavslivsstilen. Det är den perfekta platsen för att njuta av Marbellas klimat året runt, och kombinera avkoppling, fritid och socialt umgänge.

Utöver sin design och sitt läge representerar denna fastighet en spännande investeringsmöjlighet på en marknad där utbudet av högkvalitativa nya bostäder är begränsat. Dess exklusivitet, i kombination med stark internationell efterfrågan, förstärker dess attraktionskraft både som primärbostad och som investeringsobjekt.



[lucasfox.se/go/mrb69892](https://lucasfox.se/go/mrb69892)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

3 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 230m<sup>2</sup> terrass till salu i East Marbella



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se