

1 995 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 3 Sovrum med 114m² terrass till salu i Nagüeles, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

3	3	276m ²	114m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

1 995 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 3 Sovrum med 114m² terrass till salu i Nagüeles, Costa del Sol

Exklusiv, renoverad duplex-takvåning med 3 sovrum på Marbellas Golden Mile, med rymliga terrasser, avancerad hemautomation och öppen utsikt över La Concha-stranden. Belägen i ett gated community med uppvärmd pool, gym och säkerhet.

Belägen i ett av de mest eftertraktade områdena på Marbellas Golden Mile, representerar denna eleganta duplex-takvåning en exceptionell möjlighet för dem som söker ett inflyttningsklart hem där modern design smälter sömlöst med komfort och lugn. Dess höga läge erbjuder fri utsikt över berget La Concha och vackert anlagda tropiska trädgårdar, vilket skapar en privat och ljus miljö.

Fastigheten har totalrenoverats med fokus på kvalitet och teknik, med bland annat hemautomationssystem, Air Zone-klimatkontroll, golvvärme, integrerad LED-belysning och automatiska persienner. Varje element är utformat för att möjliggöra en modern, effektiv och bekväm boendeupplevelse utan att kompromissa med estetiken. Naturliga trädetaljer ger värme och balans till utrymmenas rena linjer.

Takvåningen, fördelad på två våningar, har utformats för att maximera flödet mellan inomhus och utomhus. Bottenvåningen har ett rymligt vardagsrum och matplats med direkt tillgång till en terrass i söderläge, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet. Designköket, utrustat med exklusiva Siemens-apparater, kombinerar funktionalitet och elegans med sofistikerade skåp och bänkskivor av högsta kvalitet.

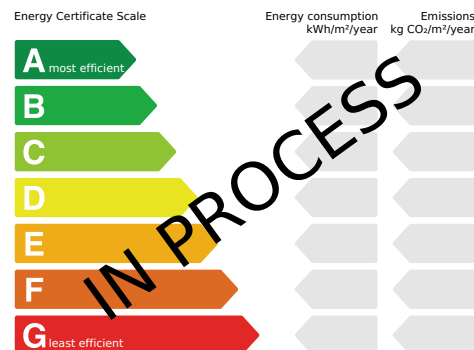
På samma våning finns två sovrum, varav ett för närvarande används som kontor, båda med omsorgsfullt utformade badrum. Övre våningen är reserverad för master-sviten, som fungerar som en privat reträtt med egen terrass och öppen utsikt, vilket ger en atmosfär av fullständig avkoppling och lugn.

Fastigheten inkluderar även ett privat garage med laddningsstation för elbilar och ett förråd. Allt detta ligger i ett väletablerat område, omgivet av mogna trädgårdar, med flera pooler – inklusive en uppvärmd – och ett gym, vilket erbjuder en exklusiv livsstil i en lugn miljö.



lucasfox.se/go/mrb70204

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

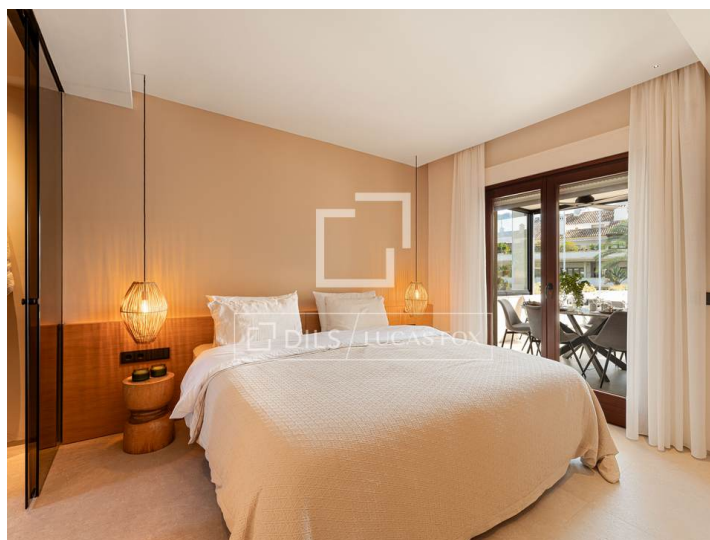
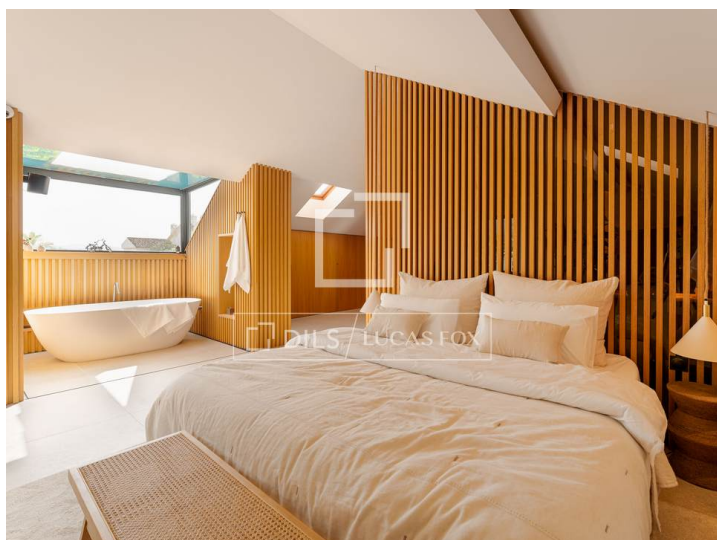


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

1 995 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 3 Sovrum med 114m² terrass till salu i Nagüeles, Costa del Sol



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se